COMUNA SUTESTI
JUDETUL VÂLCEA
Compartimentul Impozite si taxe
Nr. 5427 din 11.11.2026

APROBAT
PRIMAR

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Impozite și Taxe Locale Sutești formulează următorul

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2027

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală republicată;

Luând în considerare:

- Rata de schimb a monedei Euro la 01.10.2026 publicată în Jurnalul oficial al Uniunii Europene 1 EURO = 5,2788LEI.
- Nivelurile impozitelor și taxelor locale aplicabile la nivelul Comunei Sutești aprobate prin Hotărârea Consiliului local nr. 47/2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale aplicabile în anul 2027;

Au fost propuse următoarele :

- Pentru anul 2027 proiectul de hotărâre propus spre aprobare nu conține majorări ale cuantumurilor obligațiilor fiscale din cuprinsul său atât în ce privesc taxele și impozitele generale cît și taxele locale. Acestea le propun a fi menținute la nivelul anului 2026, **cu exceptia cladirilor nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice**, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

*Începând cu data de 01.01.2027, potrivit pct. 32 al art. XII coroborat cu litera a) a alin. (1) al articolului XIII din Legea nr. 239 din 15 decembrie 2025, publicată în Monitorul Oficial nr. 1160 din 15 decembrie 2025, astfel cum a fost modificat şi completat de articolul I din O.U.G nr. 78 din 17 decembrie 2025, publicată în Monitorul Oficial nr. 1172 din 17 decembrie 2025, la articolul 460, alineatul (1) referitor la stabilirea unei cote de impozitare în cazul clădirilor rezidențiale deținute de către persoanele juridice**, ***se abrogă****, astfel că sunt aplicabile pentru anul 2027 exclusiv prevederile aliniatelor 2 şi 3 din art. 460, respectiv (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între* ***0,2%-1,3%,*** *inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de* ***0,4%*** *asupra valorii impozabile a clădirii*.

Toate clădirile persoanelor juridice vor fi considerate prin lege ca având destinație **nerezidențială** (art. 460 alin. 2 Legea nr. 227/2015), începând cu 1 ianuarie 2027, astfel că se propune cota de impozitarede 1% asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice, conform prevederilor art. 460 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

- Actualizarea impozitului asupra mijloacelor de transport marfă cu sarcina maximă autorizată mai mare **de 12 tone** având în vedere rata de schimb lei/euro.

in punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art.87 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplineşte condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local.

Conform legislației în vigoare la acest moment pentru anul fiscal 2027 nu mai există cadrul lega pentru indexarea cu rata inflației a impozitelor şi taxelor locale.

Anexez alaturat tabloul cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile pentru anul 2027.

INSPECTOR TAXE SI IMPOZITE LOCALE
Cuculici Gheorghita-Alina