

HOTĂRÂRE Nr 7

Referitor la: aprobarea inchirierii suprafeței de 26467 categoria de folosință drum situat în extravilanul UAT Sutești_DE 104, aflat în domeniul public al UAT Comuna Sutești, județul Valcea, către OMV Petrom SA, în vederea realizării proiectului "Lucrări de suprafață, foraj și echipare de suprafață, conductă de amestec și punere în producție a sondei 4348 Sud Mamu"

Consiliul local Sutești, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.04.2026, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri referatul de aprobare, proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Sutești, raportul de specialitate al Compartimentului financiar, contabilitate, buget, impozite și taxe, înregistrat sub nr. 1797/06.04.2026,

Ținând cont de HCL nr 10/31.03.2010 privind completarea HCL nr.15 din 02.08.1999, de însușire a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sutești, poziția 332 și HG nr.1191/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea și solicitarea OMV Petrom SA înregistrată sub nr 1792/06.04.2026 privind închirierea drumului de exploatare în vederea realizării proiectului "Lucrări de suprafață, foraj și echipare de suprafață, conductă de amestec și punere în producție a sondei 4348 Sud Mamu",

Avizul de consultare al Comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat la nr. și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al Comunei Sutești, județul Vâlcea, înregistrat la nr. 1851/09.04.2026;

Văzând Raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr 1843/08.04.2026 întocmit de secretarul general al comunei Sutești.

În conformitate cu prevederile art. 6 lit c din Legea nr 238/2004 a petrolului, modificată și completată, art. 858-861 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, art 8 alin1 lit b, alin 2 din OUG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare și art 129 alin 1, alin 2 lit c, alin 6 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

În baza art 139, alin 1 și art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat, cu un număr de 11 voturi "pentru", adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă închirierea suprafeței de 26467 categoria de folosință drum situat în extravilanul UAT Sutești_DE 104, aflat în domeniul public al UAT Comuna Sutești, județul Valcea, către OMV Petrom SA, în vederea realizării proiectului "Lucrări de suprafață, foraj și echipare de suprafață, conductă de amestec și punere în producție a sondei 4348 Sud Mamu".

Art.2 Durata inchirierii sa fie 2 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul partilor.

Art.3 Se aproba nivelul chiriei de de 4,87 lei mp/an, conform ofertei inaintata de catre OMV Petrom SA..

Art.4. Se aproba contractul cadru de inchiriere pentru terenul extravilan prevazut in HCL nr 10/31.03.2010 privind completarea HCL nr.15 din 02.08.1999, de insusire a Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Sutesi, pozitia 332, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

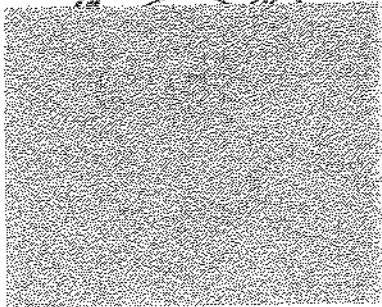
Art.5. Se imputerniceste d-l Dumbrava Ion Alin, Primarul comunei Sutesi, judetul Valcea, sa semneze contractul de inchiriere.

Art. 6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Sutești prin compartimentele de specialitate.

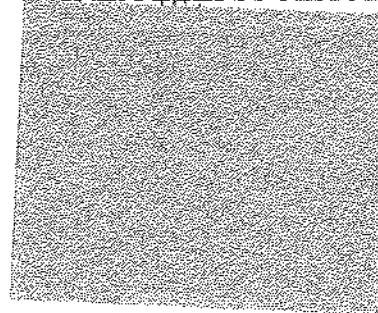
Art. 7.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Sutești, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Sutești și Prefectului județului Vâlcea și se va aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul Consiliului local si in Monitorul oficial local.

SUTESTI 14.04.2026

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
PREDUSEL IONUT ADRIAN



Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL UAT
VOINEA ELENA CLAUDIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VALCEA
UAT SUTESTI
Nr. 3/ 14.04.2026

SC OMV Petrom SA
Nr. _____ / _____

CONTRACT DE UTILIZARE ȘI ACCES A ZONEI DRUMURILOR PUBLICE

Prezentul contract se încheie între:

UAT SUTESTI cu sediul social în comuna Sutesti, str. Tudor Vladimirescu, nr.4, județul Valcea, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. ____, CIF **2573985**, cont IBAN RO63TREZ67221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Dragasani legal reprezentată prin D-nul **DUMBRAVA ION ALIN**, în calitate de PRIMAR, **ADMINISTRATOR al drumului local**

și

SC OMV PETROM SA, cu sediul în str. Coraliilor, nr. 22, "Petrom City", București, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J1997008302407 (format anterior J40/8302/1997), CIF RO 1590082, Divizia Explorare și Producție, Operațiuni și Centru Tehnic, Operațiuni Zone Producție & Parteneriate, Zonă de Producție Gaz, Unitatea Operațiuni și Mentenanță Gaz 1, cu sediul în Craiova, str. Brestei, nr. 3, județul Dolj, prin reprezentanții săi autorizați,

în calitate de **UTILIZATOR al zonei drumului local**

Fiecare, în mod individual o "**Parte**", iar în mod colectiv ("**Părțile**").

În baza Ordonanței de Guvern nr. 43/1997 republicată, cu modificările și completările ulterioare și HCL nr.7/14.04.2026 a Consiliului Local al UAT SUTESTI, au convenit încheierea prezentului contract de utilizare a zonei drumului ("Contractul, ").

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul Contractului constă în acordarea de către Administrator, în beneficiul UTILIZATORULUI, a dreptului de a utiliza zona drumurilor locale aflate în administrarea UAT SUTESTI, județul Valcea, identificate astfel, conform reprezentării din planul(rile) de formalități terenuri anexat(e) care fac parte integrantă din prezentul contract, suprafața de 26467 mp după cum urmează:

- Drum de exploatare (DE 104) - 26467 mp

În schimbul dreptului de utilizare /ocupare, Utilizatorul este obligat să achite, după caz către Administrator tariful prevăzut la art. 4 din prezentul Contract.

(2) Suprafața utilizată este 26467 mp din ampriza și zona desigurată a drumului.

(3) Utilizatorul are obligația, conform condițiilor din acord ca în prealabil începerii lucrărilor, să anunțe Administratorul drumului și să preia pe baza procesului verbal de predare-primire amplasamentul pe care se va realiza /amplasarea/accesul/refugiul /instalația, încheiat între UAT SUTESTI, județul Valcea, în calitate de Administrator al drumului local. Utilizarea zonei drumului nu este permisă până la încheierea procesului — verbal de

III. DURATA CONTRACTULUI

- (1) Presentul contract se încheie pe o perioadă de 2 ani pentru suprafața descrisă la Cap.II, alin (1) începând cu data semnării contractului și începe să producă efecte din momentul semnării lui, de către ambele Părți.
- (2) Presentul Contract poate fi prelungit, după expirarea duratei, fie prin manifestarea expresă a voinței UTILIZATORULUI, făcută în scris, fie prin manifestarea tacită a UTILIZATORULUI, după fiecare expirare a duratei Contractului, manifestare exteriorizată prin utilizarea în orice fel a zonei drumului de către UTILIZATOR, și acceptarea tacită din partea Administratorului drumului fără a fi necesară nici o formalitate.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

- (1) Sumele aplicate la tariful de utilizare a obiectivelor menționate în Contract, sunt aprobate prin HCL nr. HCL nr.7/ 14.04.2026.
- (2) Valoarea totală a prezentului contract este de 26467 MP x 4,87 lei/mp= 128894,29/an.
- (3) Pentru investițiile suplimentare față de cele menționate în prezentul Contract, se vor întocmi acte adiționale, prin care se vor stabili sumele datorate de către Utilizator Administratorului drumului și modalitățile de plată.

V. PLATA TARIFULUI

- (1) Plata tarifului în schimbul dreptului de utilizare/ocupare a suprafeței de teren stabilită conform art IV de mai sus, va fi achitată printr-o singură plată pentru toată perioada/durata Contractului stabilită conform prevederilor art III de mai sus, în suma totală de **257788,58** lei și se va achita/plati de către Utilizator integral în termen de 30 zile de la data încheierii prezentului Contract.
- (2) Achitarea sumelor datorate ca tarif de utilizare se face în contul Administratorului drumului RO63TREZ67221A300530XXXX deschis la Trezoreria Dragasani.
- (3) Neplata tarifului la termenul stabilit conform art (1) de mai sus, autorizează Administratorul drumului să perceapă majorări de întârziere de 0,1% pe zi.
- (4) Neplata tarifului în termen, autorizează Administratorul să rezilieze Contractul și să ceară Utilizatorului ridicarea construcțiilor și instalațiilor din zona drumului local. Penalitățile se calculează până la data plății debitului, și nu pot depăși cuantumul debitului la care se aplică.

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

- 1) **Administratorul drumului local se obligă:**
 - a) Să permită Utilizatorului executarea lucrărilor autorizate și folosirea acestora în conformitate cu O.G. nr.43/1997, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - b) Să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea Utilizatorului în utilizarea terenului identificat la capitolul II din Contract pe întreaga perioadă de valabilitate a Contractului garantând în acest fel pe Utilizator de orice evicțiune cauzată prin fapta proprie sau fapta unui tert cu excepția celor prevăzute la art. 2 lit. h) de mai jos.
 - b) Să înștiințeze Utilizatorul cu cel puțin 3 luni înaintea începerii lucrărilor de construire modernizare, întreținerea sau exploatarea drumului public, care pot afecta construcțiile și instalațiile utilizatorului.
- 2) **Utilizator se obligă:**
 - a) Să achite tariful de utilizare/ocupare a suprafeței de teren conform prezentului Contract.
 - b) Să respecte destinația și condițiile impuse prin acordul prealabil de amplasare/și/sau acces în zona drumului, sub sancțiunea retragerii acesteia.
 - c) Să efectueze întreținerea suprafeței de teren utilizată/ocupată.
 - d) Să nu limiteze/restricționeze/blocheze în nici un fel accesul Administratorului sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetrul sau suprafața utilizată cu respectarea regulilor de sanătate și securitate în munca al Utilizatorului.
 - e) Să procedeze la transformarea, în orice mod, a terenului și să nu degradeze obiectivele aflate pe suprafața acestuia fără acordul scris și prealabil al Administratorului.
 - f) Să nu înstrăineze, cesioneze, închirieze sau subînchirieze, să nu greveze, să nu exploateze în afara condițiilor din acord.
 - g) La încetarea Contractului, din clauzele contractuale sau legale, să restituie terenul pe bază de proces verbal de predare — primire amplasament în starea în care l-a preluat, acesta devenind anexă la prezentul Contract.

h) Sa elibereze terenul cel mai târziu la data expirării preavizului Administratorului (15 zile calendaristice de la data notificării stării invocate), precum și să execute , demolarea, mutarea și sau modificarea construcțiilor, panourilor și/sau instalațiilor acceptate în zona drumului, dacă acest lucru este impus de construirea modernizarea, extinderea, consolidarea, reabilitarea corecția traseului, modificarea, întreținerea și exploatarea drumului public, altă lucrare de interes public, sau siguranța circulației, precumși în caz de calamități, forță majoră sau alte evenimente care reclamă investiții urgente.

i) Să notifice Administratorului drumului, în scris în 3 zile calendaristice înainte, asupra datei de începere a lucrărilor și să preia amplasamentul pe bază de proces — verbal de predare — primire, înainte de începere a lucrărilor.

j) Să respecte prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului și orice alte obligații, care îi revin potrivit legii, în special în temeiul

O.G. nr.43/1997 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

k) Înstrăinarea obiectivului care face obiectul Contractului se face doar cu înștiințarea prealabilă a Administratorului drumului în vederea încheierii unui contract cu noul beneficiar, în caz contrar se aplică prevederile rezilierii.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

(1) Părțile sunt obligate să își execute obligațiile asumate integral, întocmai, la termenele convenite și cu bună credință, conform legii.

(2) Nerespectarea oricărei obligații din prezentul Contract, reprezintă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a acestora și are drept consecință în mod cumulativ:

a) - retragerea administrativă a dreptului de utilizare/amenajare/ocupare a accesului sau a altor construcții și instalații.

b) — suportarea de către Utilizator a amenzii contravenționale prevăzută O.G. nr.34/1997, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru amplasarea/realizarea ilegală de obiective în zona drumului local, a măsurilor complementare dispuse potrivit O.G. nr.2/2001, cu modificările și completările ulterioare și a cheltuielilor pe care le va efectua Administratorul cu blocarea accesului, dezafectarea/mutarea/ și/sau demolarea administrativă a construcțiilor și/sau instalațiilor deținute de Utilizator în zona drumului fără acordul Administratorului.

(3) După notificarea scrisă, făcută de Administrator, în care se aduce la cunoștință Utilizatorului încălcarea prevederilor contractuale și legale, toate riscurile și costurile sunt în sarcina acestuia din urmă, Administratorul fiind exonerat de orice răspundere.

(4) Pe lângă suportarea consecințelor, Utilizatorul trebuie să achite Administratorului și contravaloarea folosinței terenului până la intrarea Utilizatorului în legalitate (aducerea terenului la starea inițială) dar și a altor sume generate din încălcarea prevederilor contractuale și legale (cheltuieli de blocare, mutare și/sau dezafectare, cheltuieli de deplasare, cheltuieli de judecată, de executare, despăgubiri acordate terților,).

(5) Pentru sumele restante Utilizatorul va plăti Administratorului și penalitățile de întârziere, conform clauzelor contractuale, calculate până la data plății debitului.

VIII .FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră, definită potrivit legii și prezentului contract, apără de răspundere partea care o invocă, prin aducerea acesteia la cunoștința celeilalte, în scris părții contractante, în scris, în cel mult 5 zile calendaristice de la data consumării evenimentului de forță majoră.

(2) Dovada producerii evenimentului de forță majoră revine părții care o invocă, într-un interval de cel mult 10 zile calendaristice calculate de la data comunicării acesteia și se face prin intermediul certificatului eliberat de autoritatea competentă, potrivit legii. Neîndeplinirea obligației de aducere la cunoștință și de dovedire a evenimentului de forță majoră în termenul și condițiile stabilite face inoperantă cauza exoneratoare de răspundere.

(3) Pe durata producerii evenimentului de forță majoră și ulterior, părțile sunt obligate să depună toate diligențele necesare reducerii și înlăturării efectelor negative produse de evenimentul respectiv.

(4) Forța majoră este acel eveniment exterior, independent de voința vreuneia dintre părțile contractante, intervenit după intrarea în vigoare a prezentului contract, imprevizibil, absolut insurmontabil și inevitabil, intervenit după intrarea în vigoare a prezentului Contract.

IX. Rezilierea/ denunțarea unilaterală și încetarea contractului.

(1) Prezentul contract se reziliază de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a utilizatorului, fără înștiințarea vreunei instanțe judecătorești și fără să mai fie necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile în următoarele situații:

- a) Utilizatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat cu 30 de zile calendaristice înainte de către Administratorul drumului.
- b) Utilizatorul cesionează parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generale de prezentul contract, către un terț, fără acordul prealabil și scris al Administratorului.
- c) În cazul neplății de către Utilizator a tarifului de utilizare a zonei drumului pentru mai mult de 60 de zile de la termenul scadent, deși a fost notificat de către Administratorul drumului.
- d) dacă una din Parti intră în procedura de insolvență judiciară la data stabilită de autoritatea competentă, dacă nu se dispune altfel de Administratorul judiciar desemnat sau de vreo prevedere legală aplicabilă.
- e) dacă una dintre Parti este declarată în stare de faliment dacă nu se menționează altfel în vreo prevedere legală aplicabilă.
- 3) Prezentul contract încetează de plin drept în următoarele cazuri:
- a) prin voința părților;
- b) În cazuri de forță majoră, dacă este imposibilă executarea în continuare a Contractului, cu respectarea condițiilor contractuale.
- (4) Părțile nu își datorează daune – interese. Partea care invocă încetarea sau rezilierea contractului va notifica celeilalte parti, cauza de încetare/reziliere cu 30 zile calendaristice înainte de data la care urmează să își producă efectele.
- (5) În toate cazurile de reziliere, încetare a contractului, Utilizatorul are obligația de a aduce terenul la starea inițială, utilizabil potrivit destinației sale și îndeplinirea tuturor obligațiilor potrivit Contractului și legislației în vigoare.
- (6) Rezilierea, încetarea contractului nu pot constitui motiv de refuz privind îndeplinirea obligațiilor contractuale născute până la data rezilierii, sau încetării.

Părțile vor încheia un proces – verbal în care vor consemna toate elementele necesare referitoare la reziliere, sau încetare.

X. LITIGII

- 1) Orice neînțelegere ivită pe parcursul derulării prezentului contract se va supune în mod obligatoriu soluționării pe cale amiabilă.
- 2) Dacă părțile nu ajung la nici o înțelegere sau nu își îndeplinesc obligațiile ce pot atrage rezilierea de drept a Contractului, partea interesată se poate adresa instanțelor judecătorești competente, în vederea soluționării litigiului.
- 3) În cazul în care părțile convin soluționarea pe cale amiabilă a litigiului, acestea vor încheia un proces – verbal de conciliere în care va fi prezentat modul de soluționare a litigiilor, procesul – verbal făcând parte integrantă din contract.

XI. CLAUZELE CONTRACTUALE

- 1) Orice modificare a prezentului Contract se va face prin act adițional, semnat de către ambele Părți.
- 2) Prezentul Contract se supune legislației în vigoare, care reglementează domeniul de activitate.
- 3) Vânzarea de către Utilizator a construcțiilor și instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face numai cu obligația Utilizatorului de a comunica Administratorului drumului schimbarea proprietarului, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului.
- 4) Prin semnarea acestui contract, Părțile confirmă faptul că reflectă în mod deplin întreaga voință a acestora cu privire la obiectul contractului.
- 5) Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 6) Prezentul Contract s-a încheiat astăzi 14.04.2026, data semnării sale de către ambele Părți, în 2 (două) exemplare originale, ambele având aceeași putere probatorie între Părți, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR DRUM LOCAL

UAT SUTESTI prin
PRIMAR
DUMBRAVA ION ALIN

UTILIZATOR

OMV PETROM, DIVIZIA EXPLORARE și PRODUCTIE
Operațiuni și Centru Tehnic, Operațiuni Zone Producție & Parteneriate,
Zonă de Producție Gaz, Unitatea Operațiuni și Mentenanță Gaz 1
Director, Ion APOSTOIU

TERENURI și PERMISE

Senior Expert Terenuri și Permise, Emil SAFTA

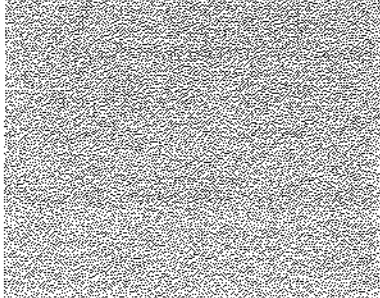
VIZAT JURIDIC,
Consilier Juridic, **Florentin NICOLAE**

TERENURI și PERMISE
TOPOGRAFIE, CADASTRU și GIS
Expert Topograf, **Manuel MAICAN**

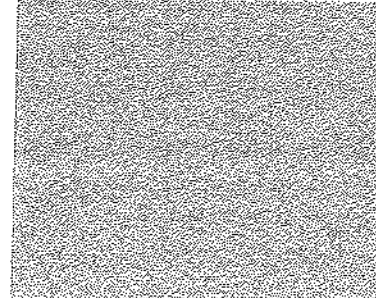
RESPONSABIL CONTRACT,
TERENURI și PERMISE
MANAGEMENTUL TERENURILOR
Expert Managementul Terenurilor, **Daniel NITU_SARARU**

SUTESTI 14.04.2026

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
PREȘEL IONUȚ ADRIAN



Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL UAT
VOINEA ELENA CLAUDIA



PROCES VERBAL

de predare-primire, încheiat astăzi 18/04/2026

între

UAT SUTESTI cu sediul social în comuna Sutesti, str. Tudor Vladimirescu, nr.4, județul Valcea, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. ____, CIF **2573985**, cont IBAN RO63TREZ67221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Dragasani legal reprezentată prin D-nul **DUMBRAVA ION ALIN**, în calitate de **PRIMAR, ADMINISTRATOR al drumului local**

și

SC OMV PETROM SA, cu sediul în str. Coralilor, nr. 22, "Petrom City", București, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J1997008302407 (format anterior J40/8302/1997), CIF RO 1590082, Divizia Explorare și Producție, Operațiuni și Centru Tehnic, Operațiuni Zone Producție & Parteneriate, Zonă de Producție Gaz, Unitatea Operațiuni și Mentenanță Gaz 1, cu sediul în Craiova, str. Brestei, nr. 3, județul Dolj, prin reprezentanții săi autorizați, în calitate de **UTILIZATOR al zonei drumului local**

Azi data de mai sus am procedat la predarea-primirea suprafeței de 26467 mp, situat în comuna Sutesti, sat Borosesti-DE 104, categoria de folosință DE.

Predarea – primirea s-a făcut conform

CONTRACT DE UTILIZARE ȘI ACCES A ZONEI DRUMURILOR PUBLICE nr. 3/ 14.04.2026

Utilizarea zonei drumului (rilor) va putea începe de la data semnării prezentului proces verbal.

ADMINISTRATOR DRUM LOCAL

UTILIZATOR

PRIMAR
DUMBRAVA ION ALIN

OMV PETROM, DIVIZIA EXPLORARE și PRODUCTIE
Operațiuni și Centru Tehnic, Operațiuni Zone Producție & Parteneriate,
Zonă de Producție Gaz, Unitatea Operațiuni și Mentenanță Gaz 1

**RESPONSABIL CONTRACT,
TERENURI și PERMISE
MANAGEMENTUL TERENURILOR
Expert Managementul Terenurilor, Daniel NITU_SARARU**