

PRIMARIA COMUNEI SUTESTI

JUD VALCEA

Telefon: 0350524506 ; fax: 0350524990; E-mail: sutesti@vl.e-adm.ro

Cod fiscal 2573985

BIROU IMPOZITE SI TAXE

520/06.02.2026

PROCES-VERBAL DE AFISARE

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnata Cuculici Alina, avand functia de inspector la Biroul impozite si taxe in cadrul Primariei Comunei Sutesti , am procedat astazi 06.02.2026, la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara la Dos. 2279/2025, emisa si comunicata de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Balica si Andronache , impreuna cu procesul de afisare la sediul Primariei Sutesti si pe site-ul Primariei Sutesti.

Drept pentru care am intocmit prezentul proces verbal.



INTOCMIT
INSPECTOR I.T.L
ALINA CUCULICI



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
BALICA SI ANDRONACHE

Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, jud. Argeș, C.I.F. RO48799639
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Nr. Dosar: 2279/2025
Data: 28.01.2026

Către:

Direcția de impozite și taxe locale Sutești,
Comuna Sutești, Principală, nr. 1., județul Vâlcea

Subsemnatul, BALICA BOGDAN LAURENTIU, Executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, jud. Argeș, având în vedere licitația publică din data de 24.02.2026, orele 11:00, ce va avea loc la adresa din Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, jud. Argeș, privind vânzarea bunului imobil reprezentat de teren intravilan în suprafața totală de 1252 mp din acte (1272 mp măsurată) împreună cu construcțiile C1- cu destinație locuință în suprafața de 60 mp (cu acte), C2- anexa camerei centralei în suprafața de 23 mp (fără acte), C3- anexa bucatărie de vară în suprafața de 23 mp (cu acte), C4- anexa în suprafața de 10 mp (cu acte), C5- anexa magazie în suprafața de 38 mp (cu acte) și C6- cu destinație locuință în suprafața de 144 mp (fără acte), situat în Sutești, Sat Verdea, str. Verdea, nr.321, județ Vâlcea, având număr cadastral/topografic 35786, 35786-C1, 35786-C2, 35786-C3, 35786-C4, 35786-C5, 35786-C6, înscris în cartea funciară numărul 35786 a localității Sutești, Vâlcea, să comunice alăturat un exemplar al Publicației de vânzare la licitație publică pentru teren cu II emisă în data de 26.01.2026, în temeiul art. 840 Cod procedură civilă.

Cu respect

Executor judecătoresc,
BALICA BOGDAN LAURENTIU



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
BALICA SI ANDRONACHE

Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, jud. Argeș, C.I.F. RO48799639
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 2279/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II nr. 2279
întocmită în data de 28.01.2026

Noi, S.C.P.E.J. Balica si Andronache, cu sediul în Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, jud. Argeș, prin Executor judecătoresc, BALICA BOGDAN LAURENTIU,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 24.02.2026, orele 11:00, va avea loc la adresa din Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat detoren intravilan în suprafața totală de 1252 mp din acte (1272 mp măsurată) împreună cu construcțiile C1- cu destinație locuință în suprafața de 60 mp (cu acte), C2- anexa camera centralei în suprafața de 23 mp (fără acte), C3- anexa bucatărie de vară în suprafața de 23 mp (cu acte), C4- anexa în suprafața de 10 mp (cu acte), C5- anexa magazie în suprafața de 38 mp (cu acte) și C6- cu destinație locuință în suprafața de 144 mp (fără acte), situat în Sutești, Sat Verdea, str. Verdea, nr.321, județ Vâlcea, având număr cadastral/topografic 35786, 35786-C1, 35786-C2, 35786-C3, 35786-C4, 35786-C5, 35786-C6, înscris în cartea funciară numărul 35786 a localității Sutești, Vâlcea, proprietatea debitorului NISIPEANU MIRCEA-GHEORGHE, cu domiciliul în Comuna Sutești, Sat Verdea, județul Vâlcea, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.06.2025; teren intravilan în suprafața totală de 1252 mp din acte (1272 mp măsurată) împreună cu construcțiile C1- cu destinație locuință în suprafața de 60 mp (cu acte), C2- anexa camera centralei în suprafața de 23 mp (fără acte), C3- anexa bucatărie de vară în suprafața de 23 mp (cu acte), C4- anexa în suprafața de 10 mp (cu acte), C5- anexa magazie în suprafața de 38 mp (cu acte) și C6- cu destinație locuință în suprafața de 144 mp (fără acte), a cererea creditorului urmaritor EASY CREDIT IFN S.A., cu sediul în Municipiul Constanța, bd. Alexandru Lapusneanu, nr. 82, bl. LE31, et. parter, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. DJ/10707 din data de 14.07.2023, Contract de fidejusiune nr. DJ/10707/1 din data de 14.07.2023, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr 1369 din data de 14.07.2023 de catre Birou Individual Notarial Bajenaru Anamaria prin notar public Bajenaru Anamaria și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1 drept de ipoteca în favoarea lui EASY CREDIT IFN S.A. - notată sub numărul C1 la data de 17.07.2025

2 notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE -pentru creditorul EASY CREDIT IFN S.A., notată sub numărul C2 la data de 12.06.2025.

3 notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR- CINCA - pentru creditorul BT MICROFINANTARE IFN S.A. notată sub numărul C3 la data de 02.12.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 136.606,50 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (182.142,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 173/06.09.2025 realizat de expertul evaluator GHEORGHE VASILE, CIF 23023500, având legitimație nr.25018072014. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 90% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținării licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Drăgășani, la sediul Primăriei Sutești și la locul unde se află imobilul depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 189/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv: www.registrul.ro/ro/declarație-executorială.

Orice persoană care creștina vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunte pe executorul

Judecătorească învința dator stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO78BREL0002004176580100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Balica si Andronache, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premorgătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de încoperă a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I.C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii următorii intervenienței, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de promisiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache și afișată la locul licitației situat în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3 jud. Argeș, astăzi 28.01.2026 conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EASY CREDIT IFN S.A.;**
2. debitorilor **RYA REALCONS S.R.L. si NISIPEANU MIRCEA-GHEORGHE;**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Sutești;
4. **SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR- GINCA.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache;
2. sediul Judecătorei Drăgășani;
3. sediul Primăriei Sutești;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sutești, Sat Verdea, str. Verdea, nr 821, judet Vâlcea;
5. Registrul electronic de publicitate a vânzărilor bunurilor supuse executării silită www.registru.ro www.executorjudet.ro.

