



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării	: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SUTESTI , JUDEȚUL VÂLCEA și REGULAMENT LOCAL de URBANISM
Beneficiar	: COMUNA SUTESTI , JUD. VÂLCEA
Proiectant	: S.C. JOC ART S.R.L. – Rm. Vâlcea
Șef proiect	: arh. Doina Negoită
Colaboratori	: Primăria COMUNEI SUTESTI BIA ARH. SERBAN D BOGDAN S.C. RIONVIL S.R.L.
Proiect nr.	: 1 124 / 2015
Data elaborării	: 2015

1.2. Obiectul lucrării

Solicitări ale temei program

Pentru a răspunde corect la necesitatea realizării unei dezvoltări durabile a unei localități, este necesară o analiză temeinică, profundă a potențialului natural și cel antropic pe de o parte și necesitățile sociale pe de alta.

Aceste deziderate nu se pot realiza fără o informare precisă, la obiect, printr-o relație nemijlocită atât cu Consiliile Locale cât și cu reprezentanții ai obștii de locuitori și ai principalelor activități social – economice din zona.

Este necesară o permanentă actualizare a principalelor elemente urbanistice și social – economice, care având un caracter dinamic, solicită o cunoaștere aprofundată, cu un caracter continuu și o coordonare susținută a lor, în scopul protejării, reabilitării, conservării și valorificării patrimoniului complex existent în localitățile supuse studiului.

În acest sens, prezentul studiu va propune soluția dezvoltării urbanistice a localităților, pornind de la baza grafică de date moderne, la care se va adăuga o documentare completă, actualizată “pe teren” care să coreleze – concentreze propunerile urbanistice pozitive realizate în studiile anterioare într-o concepție evolutivă unitară, structurată conform Conținutului – cadru în vigoare la data elaborării Ordinul 13 / N / 1999 al M.L.P.A.T. (Ord. comun aprobat de M.A.P.P.M. A sub NR. 1184 / RT / 09 2000 și respectiv de M.L.P.A.T. sub nr. 201 / N / 09 2000).

În vederea realizării obiectivelor propuse în tema de proiectare se vor parcurge mai multe faze și anume :

Se primește suportul topografic reactualizat în format digital la scara 1 :5000 pe baza imaginilor satelitare, prelucrate și completate cu datele din teren

Se realizează PUG-ul propriu-zis prin reactualizarea PUG-ului anterior și a Regulamentului Local de Urbanism.

Proiectul va cuprinde conform temei – program, piese scrise – memoriu general, R.L.U., documentații pentru avize și acorduri, cât și piese grafice aferente întocmite la scara impusă, întreg materialul documentar fiind apoi realizat în format digital pentru preluare GIS în vederea unei aplicabilități cât mai flexibile.

Partea scrisă va cuprinde memoriul general, regulamentul local de urbanism, partea grafică (PUG) cuprinzând cinci planșe, și anume: încadrarea în teritoriu, situația existentă, reglementări-urbanistice, reglementări - rețele edilitare, proprietatea asupra terenurilor. Informațiile din partea scrisă vor fi strict corelate cu cele din partea grafică.

Într-o primă etapă, documentația a fost predată pe hartie la Primăria Comunei Sutesti, unde a fost supusă sedinței de dezbatere publică, faza anterioară sedinței de avizare a documentației faza PUG.

Următoarea fază a cuprins obținerea avizelor în urma depunerii la organismele avizatoare a Documentației faza PUG + RLU (piese scrise + desenate).

Eventualele completări și obiecțiuni formulate în avizele obținute au fost introduse în documentația finală, ce va fi predată Consiliului Județean - Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru obținerea avizului CJ.

După obținerea avizului CJ, se va preda documentația finală piese scrise și piese desenate împreună cu avizele obținute, autorității contractante, în vederea

APROBARI DOCUMENTATIEI PUG Comuna Sutesti si Regulament Local de Urbanism .

Documentația pentru elaborarea P.U.G. va respecta toată legislația (actele normative) cuprinse în Fișa de date achiziționată de proiectant .

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile stabilite de ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General - Indicativ G.P.O. 38 / 1999 aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 13 N / 10 . 03 . 1999.

Comanda de proiectare Contract nr. 1 124 /24 . 03 . 2015 solicită întocmirea documentației " Realizare Plan Urbanistic General al comunei Sutesti , jud. Vâlcea și R.L.U. ” .

Aceasta se realizează în conformitate cu H.G. 525 din iunie 1996 care stă la baza elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și stabilește regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor aferente acestora.

Lucrarea s-a întocmit în urma consultării "Metodologiei de elaborare a documentațiilor de urbanism, în conformitate cu cerințele Legii nr.10/1995 - respectiv Plan Urbanistic General" elaborat de Urban Proiect - București în septembrie 1996, indicativ reglementare M.P.0030 - 1996.

Tema program a fost întocmită de Primaria Comunei Sutesti , ea fiind structurată, în principal, pe elementele de cadru conținut ale metodologiei. Acesta cuprinde în principal referiri la: sursele de documentare, stadiul actual al dezvoltării urbane, cu precizări legate de relații în teritoriu, potențial economic, populație, căi de comunicație, zone funcționale, probleme legate de mediu, echipare edilitară, disfuncționalități, necesități și opțiuni ale populației.

Toate elementele cuprinse în partea desenată, în planșe care se referă la:

1. Încadrarea în teritoriu;
2. Situația existentă - disfuncționalități și priorități;
- 3 Reglementări - zonificarea + unități teritoriale de referință;
- 4 Reglementări - rețele (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonie, C.A.T.V)
5. Tipul de proprietate asupra terenurilor și obiective de utilitate publică.

În scopul detalierii și întăririi reglementărilor cuprinse în piesele desenate se elaborează Regulamentul local aferent P.U.G. Aici sunt preluate toate prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, întocmite și aprobate conform Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HGR nr.525/1996.

Regulamentul local de urbanism însoțește P.U.G. și cuprinde prescripțiile generale la nivelul întregului teritoriu precum și prescripțiile specifice la nivelul zonelor funcționale, respectiv al Unităților Teritoriale de Referință.

În final, documentația oferă administrației locale :

- o analiză sintetică a situației existente în teritoriul administrativ și a stadiului actual de urbanizare;
- estimarea evoluției potențialului uman, natural și economic al comunei , pe perioada de 10 ani, precum și indicarea modalităților prin care autoritatea locală și factorii politici pot influența această evoluție;

- propunerea de soluții privind structurarea, configurarea și dotarea tehnico-edilitară a satelor componente ale Comunei Sutesti ;
- fundamentul tehnic și legal pentru întocmirea în continuare a planurilor urbanistice de zonă, a planurilor urbanistice de detaliu, a studiilor de specialitate pe probleme restrânse precum și pentru autorizarea activității de construcții în teritoriu.

Documentația prezentă, întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare a documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, prevăzute în Legea nr. 50/1991 și completată cu ultimele indicații elaborate de M.L.P.A.T București, reprezintă PLANUL URBANISTIC GENERAL al Comunei Sutesti .

Prin aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local Urbanistic aferent, acestea devin acte de autoritate ale administrației locale, asigurând corelarea dezvoltării urbanistice. Ele vor conține principalele direcții, priorități și reglementări în dezvoltarea localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme, cu implicații la nivelul localității.

Ediții anterioare ale PUG.

Plan Urbanistic General (PUG) elaborat de S.C. JOCART S.R.L. , Rm. Vâlcea în anul 2003 și aprobat în 2003 cu HCL NR.21

1.3. Surse documentare

În vederea realizării unei documentații de calitate se impune cooperarea principalilor factori implicați: beneficiar - elaborator - organisme locale de administrație publică, interesate.

Având în vedere specificul și implicațiile actualei etape de dezvoltare a țării, pentru elaborarea unei documentații realiste și adecvate problemelor locale este necesară o înțelegere exactă a evoluției problemelor urbanistice. Aceasta se poate realiza printr-un studiu minuțios, bazat pe analiza multicriterială, cu abordarea în echipa pluridisciplinară a principalelor probleme, pe sectoare de dezvoltare a comunei, și luând în considerare propunerile de amenajare și dezvoltare inițiate și aprobate de consiliile locale – „ Strategia de dezvoltare economico-sociala a comunei SUTESTI, județul Valcea” la nivelul anului 2015.

De asemenea, se impune redactarea reglementărilor pe un suport topo actualizat.

Principalele etape în elaborarea documentației sunt:

- inițierea documentației de urbanism, sarcină ce revine colectivității locale, respectiv Comunei Sutesti , Jud. Vâlcea ;
- informarea populației despre intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Atât intenția cât și scopul au fost aduse la cunoștință populației prin Ședințe ale Consiliului Local , afișarea informațiilor, etc.

- comanda de proiectare este emisă de către Comuna Sutesti și contractată de S.C. JOC ART S.R.L. – Rm. Vâlcea , contract nr. 1 124 /24 . 03 . 2015, Realizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Sutesti .

Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale presupune un volum apreciabil de informații din diverse domenii ce concură la formularea soluțiilor și care pot fi obținute prin următoarele surse principale :

- analize, concluzii, opțiuni și prevederi din planurile de amenajare a teritoriului localităților (PATJ Vâlcea , extras din PATN cu toate secțiunile lor) ;
- anchete și observații locale, informații privind opțiunile administrative locale și ale populației ;
- studii și proiecte de specialitate elaborate sau în curs de elaborare .

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

Comuna Sutești este situată în județul Valcea, la 60 km sud-est de municipiul Ramnicu Valcea și 6 km distanță de Dragasani.

Fată de alte orașe mai apropiate, comuna Sutești se află la următoarele distanțe:

- a) Tirgu Jiu 127km;
- b) Drăgășani 6 km;
- c) Pitesti 82 km;
- d) Slatina 39 km;

Localitatea, având o suprafață de 2503.89 ha, se învecinează la nord cu comuna Mitrofani , la est cu comuna Prundeni, la sud-est cu municipiul Drăgășani, la sud cu comuna Ștefănești, la sud-vest cu comuna Lungești, la vest cu comuna Crețeni .

Comuna este străbătută de un drum național (DN 67 B) și trei drumuri comunale (DC 57, DC 58 și DC 98), ceea ce reprezintă un avantaj din punct de vedere al accesibilității, însă nu dispune de o stație CFR, cea mai apropiată aflându-se la 6 km distanță de centrul comunei, în municipiul Dragasani.

În urma mai multor încercări de promovare a unei noi organizări teritorial-administrative, toate fără un rezultat concret până în 2003 . Comuna Sutești ar fi urmat a se împărți în 2 comune : Sutești și Mitrofani.

După referendumul din iunie 2003 , în martie 2004 a apărut Legea 82 de reînființare a comunei Mitrofani , adoptată de Parlamentul României .

După această reorganizare comuna Sutești cuprinde satele : Sutești, Boroșești, Măzili, Verdea.

Centrul civic al comunei s-a stabilit pe teritoriul satului Sutești unde se afla deja un local construit în ultimul deceniu, local care în prezent servește ca reședință Consiliului Local al comunei.

Astfel, în prezent, comuna se compune din satele Boroșești, Măzili, Verdea și are centrul administrativ în satul Sutești.

Atestare documentară

Privitor la satul Sutești, cel mai vechi document din câte s-au păstrat este hrisovul lui Neagoe Basarab Voievod din anul 1514 (7022) august 3. Pergamentul este deteriorat și are lacune. Pentru claritate utilizăm o traducere aflată la Arhivele Statului din București (*Condica M-rii Strehaia, ms. 326, f 27.*). Prin acest act voievodul întărește moșii la mulți moșneni, între care și lui DIICU cu fiii săi: „Să le fie Suteștii jumătate, pentru că le este bătrână și dreaptă moșie moștenescă”.

Localitatea Sutești și dealurile din jur au fost unele dintre cele mai căutate din Țara Românească, în ceea ce privește cultura viței de vie, încă din antichitate. Aceasta o dovedesc și documentele din perioada medievală. În toate actele se amintește de vânzări și cumpărări de vii, producătoare de nectarul de vis atât de căutat. O strălucitoare dovadă în acest sens este Catagrafia pentru bir, alcătuită între anii 1729-1730. Menționăm că aici întâlnim termenii de pârçalab = primar, megiaș=moșnean, om liber, proprietar de pământ; birnic=plătitor de bir; sudit= străin, venetic; răspop=preot dat afară din slujbă. În continuare prezentăm câteva fragmente.

Câțiva locuitori din Sutești s-au căsătorit în Șirineasa, la moșia Episcopiei Râmnicului. Ei au întemeiat acolo cătunul Sutești, amintit în 1799 - 1801. Un zapis din 1801 aprilie 7 era iscălit de toți Suteștii din Șirineasa: Grigorie Pârçalab (primar), Pătrașcu, Vlad Turbatu, Tudor Manciu, Udrea Fântânariu, Dumitrașcu Răcorea, Ion Copoi împreună cu tot satul (AO, 1936, 156). Este un motiv să documentăm că Suteștii aveau prioritate în zona Drăgășanilor.

Din vechea catagrafie a comunei Sutești aceasta este compusa din:

Satul Sutești

- La începutul perioadei regulamentare, așa cum aflăm din Catagrafia anului 1838, moșia era stăpânită de moșneni de-a valma, pe două moșii. Pe această proprietate, se aflau 3 păduri de goruni, stejari, fagi și tufani.

Catagrafia din 1840, atestă că satul Sutești, avea 3 mahalale: Pietroasa, Verdea și Boroșești (scris sub forma Borșăști). În 1861, satul Sutești forma singur comuna cu același nume. În 1896, comuna Sutești era formată din cătunele Boroșești, Mazili, Pietroasa, Sutești și Verdea. Pe moșie locuiau și clăcași.

Etimologie . Se povestește că unul dintre căpitaniii lui Ler (Caius Galerius Valerius Maximianus +311), numit SUTAȘUL, era din vatra care și astăzi îi amintește numele.

Cercetătorii etimologi nu știu care este originea cuvântului sutaș. Autorii Dicționarului explicativ al limbii române (DEX, Edit. Acad. R.S.R. 1975, P. 919) trec cuvântul *sută*, cu etimologie necunoscută. El se încadrează între cele peste patru mii de cuvinte considerate de „specialiști” de origine necunoscută. Trebuie observat că aceste cuvinte se află numai la daco-romani. Ele formează logic o zestre lingvistică dacică, și noi ne bucurăm de aceasta. În latinește, corespondentul cuvântului *sutaș* este *centurion*, ofițer care în armata romană comandă o sută de ostași. Constantin Daicovici scria că românescul *sută* derivă din cuvântul traco-dac „*sută ca în românește*” (Vezi revista *Steaua*, 1955, nr. 2, p. 120; pr. Ion Ionescu, în *M.O.* 1956, 6-7, P. 344).

Teoria aceasta se pare a fi susținută și de Constantin N.A. care consideră că patronimul Sutescu vine de la antroponimul „*Sută*”, care vine, la rândul său, din subs. „*sutaș*” (Constantinescu N.A. *Dicționar* pag. 381)

S-a presupus de asemenea că toponimul Sutești ar porni de la numărul dacoromân „*sută*”, probabil de origine slavă. Unii cercetători au văzut în cuvântul „*sută*” un element dacic. I. Pătruț consideră termenul „*sută*” ca făcând parte din latina dunăreană și rămas asemenea altor elemente, probabil de slavi. La stabilirea etimologiei s-a luat în considerație și ocupația localnicilor într-o anumită perioadă, astfel că ținându-se cont că faptul că până la jumătatea veacului trecut foarte mulți localnici se ocupau cu confecționarea manuală a nădragilor (pantaloni fără buzunare) din dimie (țesătură groasă din lână (albă), folosită la confecționarea hainelor țărănești

cunoscută și sub denumirea de „*aba*” sau „*pănură*”), toponimul Sutești poate avea la bază termenul latin „*suo, i, sutum, ere, = a coase, cu participiul sutus, s, umu = cusut*”. Luându-se de bază această variantă, putem admite că toponimul Sutești ar indica o așezare ai cărei locuitori „*erau meșteri cusători de haine*”.

Satul Mazili

-Cătun central, în comuna Sutești. Deși nu figurează în Indicatorul localităților din România (din anul 1974), este un component principal al comunei Sutești.

Etimologie. Toponimul Mazili are la bază cuvântul mazil, care designa un funcționar domnesc scos din slujbă sau descendent dintr-o familie de dregători domnești, ori în Moldova, „*un răzes, însărcinat cu strângerea birurilor*”.

- În 1896, aflăm că localitatea Mazili era cătun al comunei Sutești. Statistica lui P. Poni înscrisă în 1912, în acest sat, 85 familii de moșneni. Recesământul din acel an înregistra în Mazili, primăria comunală, biroul percepției fiscale, un post de jandarmi, un post telefonic și o cârciumă. Referindu-se la evoluția demografică a satului, notăm următoarele date: în 1894, 219 locuitori; în 1912, 338 locuitori, organizați în 85 gospodării, cu 92 clădiri din care 7 nelocuite; în 1930, 426 locuitori, cu 98 gospodării și 106 case; în 1941, 435 locuitori, cu 109 clădiri; în 1956, 427 locuitori.

Satul Boroșești

- Sat în comuna Sutești, așezat pe partea dreaptă a apei Pesceana.

Etimologie. Numele satului este tracic: BORA, BURU (Buridava), cu diminutivele Boros, Burus. Neamul dacic al burilor avea centrul la Buridava, Ocnița de astăzi.

– Inițial, Boroșeștii au fost o mahala a satului Sutești, așa cum apare în catagrafia anului 1840. În 1896, este atestat drept cătun al Comunei Sutești, de care aparține și astăzi ca sat. Statistica întocmită de P. Poni în 1912, surprinde existența în sat a 95 de familii de moșneni și a 10 familii de țărani împrumăriți. Recesământul din același an înscrisă aici o moară pe benzină și o cârciumă. În anul 1948 sânt menționate 3 mori. Referindu-ne la evoluția demografică, amintim următoarele date: în 1894, 222 locuitori, în 1912, 428 locuitori (105 gospodării), cu 108 clădiri, din care 3 nelocuite; în 1930, 573 locuitori cu 138 case; în 1941, 545 locuitori, cu 134 clădiri; în 1956, 517 locuitori.

– Era acolo o biserică din lemn, destul de veche. În 1821 luna iunie, în timpul luptelor pandurii căpitanului Oarcă Jianu, turcii au ars biserică din Boroșești. În anul următor, locuitorii satului își refac biserică, după cum vom vedea. La această biserică slujea popa Tudosie. În 1833, de satul Sutești ținea administrativ „*mahalaua*” Boroșești, așezare de moșneni. Biserica avea hramul Sfinții Voievozi și la ea slujeau acum doi preoți: „*Matei, nepotul popii Giurea, popa Giurea, alesul (deputatul) și doi diaconi: Matei, fiul lui popa Giurea, și Dinu, nepotu(l) Giurii*”

Satul Verdea

- Sat în partea de nord - est a comunei Sutești, pe șoseaua ce duce la Mitrofani.

Etimologie. Toponimul Verdea este un substantiv adjectival, de la culoarea respectivă. Este de origine dacică. Latinii au o formă mai greoaie (Viridis = verde).

- Catagrafia din 1840, înscrisă Verdea ca mahala a satului Aurești. Statistica din

1912 a lui P. Poni, înregistra aici 142 familii de moșneni. La 1896, Verdea este amintită drept cătun al comunei Sutești. În anul 1926, în baza decretului de lege nr. 3697/1918, pe moșiile Verdea și Aurești s-a constituit un izlaz comunal de 65ha. și 9500mp. Recesământul din 1930, înregistra aici două stabilimente comerciale și industriale. În ceea ce privește evoluția populației, se pot aminti următoarele date: în 1912, 628 locuitori, cu 142 gospodării și 140 de clădiri locuite și 15 nelocuite; în 1930, 660 locuitori, cu 158 gospodării și 183 clădiri; în 1941, 712 locuitori, cu 180 case; în 1956, 800 locuitori.

Satul Pietroasa

- Sat component al comunei Sutești. În Indicatorul localităților din România, tipărit în 1974, p.200, citim: „*PIETROASA - veche denumire a satului Sutești, comuna Sutești, jud. Vâlcea*”. Este o greșeală. Satul Sutești nu s-a numit niciodată Pietroasa, a fost component al satului Sutești și apoi al comunei Sutești.

Etimologie. Numele satului Pietroasa vine de la terenul pietros al dealului pe care este așezat satul. Cuvântul piatră este dacic. În grecește și latinește întâlnim forma petra, ce înseamnă stâncă, piatră.

Satul Pitoloșani

-Un sat dispărut, asimilat de satul Sutești, comuna Sutești.

Etimologie. Pitoloșani, Pitulați, sat ascuns (în pădure), pitulat. Este un toponim dacic. Francezii au petit= mic, pitic.

Date istorice. În 1617 iulie 6, Alexandru voievod întărește lui Stan cu fiii săi stăpânire peste moșie în Pitoloșești „însă din partea lui Cireapco jumătate și din sat și din câmp și din pădure... și via toată cât va fi a lui Radu”, pentru că a cumpărat Stan de la Radu cu 8000 de aspri (Text slavon și traducere de Pr. D. Bălașa, publicat în O., 1940, p.114-115. Document pe hârtie, găsit în comuna Sutești, la cântărețul Gică Boerescu).

Ultimuele 2 sate nu mai exista in componenta comunei Stutești, dar sunt mentionate in monografia comunei.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului

RELIEFUL

Din punct de vedere geografic, localitatea este asezată în marele bazin viticol al dragasaniului, pe soseaua care leagă orasul Dragasni de municipiul Tirgu Jiu, respectiv la intersecția paralelei 44°40'22" latitudine nordică cu meridianul 24°12'11" longitudine estică.

Relieful comunei Sutești face parte din Podișul Getic, fiind în Platforma Oltețului, la limita inferioară.

Altitudinile au valori cuprinse între 220m.-300m. Prezintă variabil pante domoale și pante abrupte, iar în culmi de adevărate platforme. Între dealuri se încadrează văile pâraielor Pesceana și Verdea.

Din punct de vedere petrografic, relieful este alcătuit din argile, luturi argiloase și nisipoase, iar pe alocuri marne, acestea în fundament.

Dealurile componente prezintă o toponomie diversă. Astfel este Dealul Pescenei, cu secvențe ca Tătărăscu, Poiana Giurii, Matca Dobrușii, Dealul Boroșeștilor cu Dobrușa, Ghinu, Poieni, Persu, Curătura, La turci etc., Dealul Pietroasei, Dealul Oltului și Dealul Verzii.

În comună există zone prezentând riscuri naturale, respectiv degradări ale terenului - alunecări de terenuri și parauri care produc eroziuni la ploi torențiale. În zona dealurilor subcarpatice predomină procesele de degradare specifice modelării actuale a terenului, adică eroziunea de suprafață, de adâncime și alunecările. Astfel, pe tot cuprinsul comunei au fost efectuate lucrări de protecție, deoarece pe pantele dealurilor, acolo unde nu se întâlnea fenomenul de eroziune, se produc alunecări de teren. Paraurile necesită lucrări de apărare împotriva inundațiilor prin indiguiri.

CLIMA

Așezată în regiune de dealuri, comuna Sutesti se încadrează în specificul climei temperat-continentale cu patru anotimpuri distincte, cu veri călduroase și ierni blande, în care stratul de zăpadă nu depășește 0,5 m. Rareori zăpada a ajuns la 1 m, cu precădere în luna februarie.

Temperaturile medii oscilează între 19 grade Celsius și 20 de grade Celsius vara, iarna între 8 grade Celsius și 10 grade Celsius. Amplitudinal se pot înregistra între 32-35 grade C vara iar iarna între 14-17 grade Celsius.

În verile toride, depășesc 35 de grade Celsius. Exemplu: anul 2000.

Precipitațiile se înscriu între 600-700mm anual cu excepția anilor secetoși. Exemple anii 1946 și 2000.

Vânturile sunt reprezentate de crivăț și uneori austru.

HIDROGRAFIA ZONEI

Pe teritoriul comunei Sutesti curg pârâurile Pesceana și Verdea, debitele acestora oscilând pe parcursul anului sau anilor în funcție de precipitații. În anii ploioși se produc depășiri minore ale albiei. Calamitățile provocate sunt rare, ca urmare a revărsărilor cu pagube medii în recolte și gospodării.

Cele două pârâuri au terase asimetrice care au fost folosite pentru așezarea gospodăriilor locuitorilor comunei.

Sunt și văi de tip torențial cu denumiri specifice: Matca Dobrușei, Vâlcea.

Apa de băut se obține din pânza de apă freatică și izvoare. Fântânile construite prin forare cu utilaje manuale au adâncimi între 12 și 20 metri.

Fântânile de suprafață denotă existența izvoarelor.

Atât unele cât și celelalte se construiesc de multe ori cu prilejul unor tradiții legate de pomenirea morților.

Inundații de-a lungul pârâului Pesceana în zona satului Măzili. (Date obținute de la Inspectoratul de Protecție Civilă județean Vâlcea.)

VEGETATIA

Pe teritoriul comunei Sutesti vegetația este alcătuită din păduri de foioase cu specii în amestec de stejar, carpin, ulm jugastru, salcâm, mai rar cu frasin, tei și fag.

Se întâlnesc zăvoaie înguste de-a lungul celor două pâraie.

FAUNA

Pe teritoriul comunei Sutesti fauna este specifică tipului de vegetatie descrisa mai sus si este alcătuită din vulpi, bursuci, mistreți, iepuri, veverițe. Dintre animalele cu care au fost populate aceste păduri, căprioara este pe cale de dispariție.

Dintre păsări se remarcă coțofana, mierla, privighetoarea, sturzul, gaița și fazanul, răspândit prin populare. (Prof. Miroiu Nicolae).

2.3. Relații în teritoriu

Din datele obținute din vechiul PUG , cat și de la conducerea Primăriei , Suprafața comunei Sutesti este de 2 503.89 de

Poziția și localizarea geografică a comunei Sutesti .

Așezată la granita de nord-vest a municipiului Dragasani, **comuna Sutesti** este alcătuită din 4 localități:

- Sat de reședință :
- Sutesti
 - Sate componente :
 - Măzili,
 - Boroșești,
 - Verdea.

Vecinii comunei sunt:

- la Nord – comuna Mitrofani
- la Sud-Est - cu municipiul Drăgășani
- la Sud-Vest - cu comuna Lungești
- la Vest – cu comuna Crețeni
- la Est – comuna Prundeni

Teritoriul comunei Sutesti este străbătut de drumuri care se incadrează in următoarele categorii:

- un drum national - DN 67 B Târgu Jiu – Drăgășani – Pitești , care străbate comuna de la est spre vest ;
- trei drumuri comunale: DC 57 Boroșești – Bâra ; DC 58 Sutești – Valea Caselor si DC 98 Sutești – Mitrofani – Izvorașul.
- o retea de drumuri secundare si de exploatare.

Circulația majoră se desfășoară în special pe DN 67 B și pe drumurile comunale DC 57 , DC 58 si DC 98.

2.4. Potențial economic

Localitatea are ca activitate predominantă agricultura, cu urmatoarele ramuri:

- viticultura
- agricultura
- pomicultura
- legumicultura
- cresterea animalelor si a pasarilor

- prestari servicii: productie viticola, transport, constructii, comert cu amanuntul, productie de lacuri si vopsele, agroturism,

Principala functiune economica o constituie agricultura (viticulture, pomicultura, cresterea animalelor, cresterea pasarilor) în sectorul privat zona fiind caracterizata printr-un potential deosebit de ridicat pentru viticultura. Din bilantul teritorial rezulta ca 40 % din suprafata totala a comunei o reprezinta cea agricola. Gospodariile au în proprietate teren agricol, locuitorii practicând o agricultura de subzistenta, ceea ce reprezinta un dezavantaj prin prisma obiectivelor actuale de dezvoltare ale politicii agricole europene.

Potentialul viticol al zonei poate fi exploatat prin înfiintarea de noi plantatii de vita de vie, de noi crame pentru prelucrarea productiei de struguri si dotarea cramelor cu utilaje de imbuteliat si conservat vinul, care este de o calitate superioara, fata de celelalte podgorii din tara. Vinul din aceasta zona este recunoscut si apreciat peste hotare. Toate soiurile cultivate pe teritoriul comunei sunt soiuri agreate si certificate de uniunea europeana.

In comuna se cultiva urmatoarele soiuri de:

- vie - feteasca regala, cramposie, chovinion blanch, cabernet chovinion, merlot, etc;
- mar: ionathan, cretesc, parmen auriu, golden, domnesc, struguresc, etc.
- par: pergamout, iernatic, rosioare, etc.
- prun: gogosel, gogolan de vara, gras, de toamna.
- legume: ceapa, usturoiul, castravetii, rosiile, varza, gulia, telina, leusteanul, cartoful, dovleacul, fasolea, ardeiul, mazarea, sfecla, ridichea, vinetele, salata, laptuca, loboda, cimbrul, busuiocul, etc.

Zootehnia este un sector important prin ritmicitatea veniturilor pe care le asigura, valorificarea resurselor agricole aflate in gospodariile populatiei, locuitorii zonei avand o bogata traditie in cresterea animalelor si a pasarilor. Cresterea animalelor si a pasarilor in ferme particulare este ocupatia de baza in comuna.

Mestesugurile cuprind zidari, dulgheri, dogari, cizmari, cojocari, croitori, fierari, pomicultori si femeile tes si torc.

Un alt segment al economiei locale il constituie comertul cu amanuntul, in care isi desfasoara activitatea 7 societati comerciala si 8 asociatii familiale si persoane fizice autorizate.

Principalul agent economic cu linie de productie este SC Sanlac Impex SRL- ce isi desfasoara activitatea in domeniul panificatiei.

Toti agentii economici au ca domeniu de activitate comertul cu amanuntul si au cate unul sau doi angajati.

Sectorul serviciilor este inasa, insuficient dezvoltat. Inflorirea acestui sector cu o larga diversificare constituie viitorul atractiei fortei de munca si a calificarii in meserii, respectiv meseriasi specializati si capabili sa deserveasca nevoile populatiei comunei, la un nivel care sa determine stabilizarea populatiei.

Initiativa particulara se manifesta în toate domeniile de activitate (servicii, comert), iar în sfera productiei se rezuma la ateliere de mica productie. Prin utilizarea spatiilor de productie existente se pot dezvolta activitatile mestesugaresti si artizanale, sau se pot diversifica activitatile.

Evoluția funcțiilor economice în ultima perioadă: agricultura cunoaște, din 1990 până în prezent o perioadă de stagnare , dar au apărut societăți industriale mici în domeniul producției chimice.

În prezent comuna Sutești nu dispune de dotări turistice dar dispune de o serie de obiective turistice (monumente de arhitectură) care pot prezenta interes turistic și de aceea zona poate permite dezvoltarea agro-turismului mai ales ca funcțiune complementară a viticulturii.

2.5. Populația . Elemente demografice și sociale

Date furnizate de Primăria Comunei Păusești Maglasi.

Populația stabilă totală a comunei Sutești este de 2634 de locuitori.

În cadrul recensămintelor populației, s-a observat în ultimii ani o scădere a populației astfel ca în 2013 au figurat un număr total de locuitori de 2634, față de 2702 locuitori înregistrați la recensământul din 2002.

Din datele obținute de la Primăria Comunei Sutești în anul 2015 au fost 50 de decese și numai 5 nașteri.

2.6. Circulație

Circulație rutieră

Comuna Sutești este străbătută de traseul următoarelor drumuri publice clasate ce servesc în intravilan și ca străzi:

- drumul național DN 67B Târgu Jiu-Drăgășani-Pitești străbate comuna Sutești de la vest la est și o leagă de localitățile limitrofe Gușoeni la vest și Drăgășani la est. Deservește localitatea pe o porțiune de 4 km , este în stare bună , are ca îmbrăcăminte asfalt și necesită lucrări de întreținere ;

- drumul comunal DC 98 Sutești -Mitrofani-Izvoarașu leagă satele Verdea și Sutești cu drumul național DN 67B . Este asfaltat cu îmbrăcăminte asfaltică ușoară pe sectorul Sutești

- drumul comunal DC 57 Boroșești-Bâra se află în partea de vest a satului Boroșești și asigură legătura acestei părți cu drumul comunal DC 58 Sutești- Valea Caselor. Este drum asfaltat.

- drumul comunal DC 58 Sutești-Valea Caselor asigură legătura satului Boroșești spre nord cu drumul național DN 67B inclusiv cu satul de centru Sutești, iar spre est face legătura cu satul Valea Caselor, localitate componentă a municipiului Drăgășani. Este un drum asfaltat.

Rețeaua de

- drumuri comunale are o lungime de 20 km, majoritatea asfaltate, altele pietruite - încadrate la drumuri de categoria a II a

- drumuri satești în lungime de 4 km – asfaltate

- drumuri de exploatare în lungime de 15 km - nepietruite.

Mai există și alte drumuri secundare (ulițe satești) ce deservește unele drumuri Vicinale spre grupuri de proprietăți.

Pe teritoriul comunei Sutești există un total de 6 poduri , toate din beton armat

Circulația majoră se desfășoară pe Drumul național DN 67B .

Pe celelalte drumuri , traficul rutier este scăzut , fiind folosit în special de localnici .

Pentru toate lucrările care se execută în zona de protecție a drumului național de 22 m , se va cere acordul SDN Vâlcea și avizul DRDP Craiova . Toate accesele drumurilor județene și comunale la drumul național se vor amenaja conform normativelor în vigoare .

Se interzice executarea de construcții (instalații electrice , telefonice , gaze , apă , canalizare etc) în zona de siguranță a drumului național .

• Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la :

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor pentru drumurile situate la nivelul rambleului.

- 2,00 m de la piciorul taluzului pentru drumurile în rambleu ;

- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului mai mare de 5,00 m inclusiv ;

- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului mai mare de 5,00 m;

• Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului , delimitat conform tabelului următor :

- Autostrăzi: 50m

- Drumuri naționale: 22m

- Drumuri județene: 20m

- Drumuri comunale: 18m

Conform art. 19/3 din O.U.G. 43/1997 actualizată, "zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului." Conform art. 19/4, "pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale."

În prezent, pe raza comunei există transport public asigurat de operatorul de transport MatDan SRL, care efectuează transport pe ruta Sutesti– Dragasani – Rm. Valcea și retur. Transportul este efectuat cu microbuze având capacitatea de 16 de locuri, care circulă cu o frecvență de 30 minute. Pe raza comunei există 8 stații, realizate din fonduri proprii în anul 2008.

La nivelul comunei Sutesti se remarcă o creștere a indicelui de motorizare, circulația auto în cadrul comunei cât și în relația cu teritoriul județean și național fiind forma cea mai accesibilă de comunicație și circulație.

Circulația feroviară

Pe teritoriul comunei nu întâlnim cale ferată nici de transport persoane , nici transport marfă.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale . Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr 21 din 2003 referitoare la Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism elaborat în anul 2003.

Cele 4 sate componente ale comunei au o așezare liniară în lungul drumurilor existente DN 67B , DC 98, DC57 si DC 58.

Satul de reședință este **Sutesti**, unde se găsesc toate instituțiile principale : Primăria , Poliția , Dispensar Medical , Dispensar veterinar , Poșta , Magazine , Piata de saptamina, Gradinita Sutesti , Școală Generală cu clasele I – VIII Sutesti, Hotel, Brutarie, Moara, Vulcanizare, Unitate productie diluanti si Biserica de lemn Adormirea Maicii Domnului (monument de arhitectură) cu cimitir

În satul **Verdea** sunt următoarele dotări : Magazine, Scoala cu clasele I – IV Verdea, Teren de sport, Directia sanitar veterinara Circumscripția Sutesti, IVV Dragasani sectia Verdea, Cimitir si Biserica Sf. Treime.

În satul **Mazili** întâlnim următoarele dotări : Teren sport / stadion, Sala de sport, Biserica Sf. Apostoli Petru si Pavel cu cimitir, Magazin mixt si SMT Agromec.

În satul **Borosesti** sunt dotări : 2 mori, 2 cimitire si Biserica Sf. Voievozi (monument de arhitectură).

FOND CONSTRUIT (vezi Anexa 1)

Fondul construit la nivelul comunei se înscrie în tipologia generală a arhitecturii rurale de deal subcarpatic, cu loturi agricole în imediata apropiere, cu puține construcții tradiționale păstrate .

Zonele de locuinte se caracterizeaza printr-o densitate medie si prin prezenta a numeroase terenuri libere care pot fi mobilate cu constructii.

Starea constructiilor este în general buna. Regimul de inaltime este în majoritate de P si P+1 (izolat).

Imobilele rămase cu valoare ambientală și arhitecturală sunt puține la nivelul comunei , fără să se fi păstrat nealterate în proporție de 100 % .

Mare parte din aceste imobile necesită lucrări de consolidare și intervenție atentă , cu păstrarea elementelor valoroase , de arhitectură .

Câteva din construcții prezintă rezolvări interesante mai ales detalii de lucrătură în lemn ce ar trebui relevate , reproduse și puse la dispoziția meșterilor locali .

Se disting următoarele zone funcționale :

- zone de locuințe cu regim mic de inaltime + funcțiuni complementare;
- zonă pentru instituții publice și servicii cu densitate mai mare în zona centrală ;
- zona unitati agricole;
- zonă pentru unități industriale și de depozitare ;
- spații plantate pentru agrement – sport ;
- terenuri agricole în intravilan ;
- zonă pentru gospodărie comunală și cimitire ;
- zonă construcții aferentă lucrărilor tehnico – edilitare ;
- căi de comunicație rutieră și amenajări aferente ;
- ape ;
- terenuri forestiere ;
- zonă ce prezintă risc la alunecări sau inundații .

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

2.7.1. Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale din intravilanul existent conform P.U.G. aprobat în 2003 cu HCL NR.21

BILANT ZONE FUNCTIONALE - INTRAVILAN EXISTENT

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	= 80.85 ha	-----	28.85%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	= 0.14 ha	-----	0.05 %
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	= 7.73 ha	-----	2.75 %
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	= 3.85 ha	-----	2.83 %
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	= 20.88 ha	-----	7.44%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, FÂȘII PROTECTIE ALINIAMENT	= 14.42 ha	-----	5.14 %
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	= 2.55ha	-----	0.90 %
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	= 1.89 ha	-----	0.67 %
DESTINATIE SPECIALA	= 0.00 ha	-----	0.00 %
TERENURI CU VEGETATIE DE JOASA INALTIME	= 5.00ha	-----	1.78 %
APE	= 0.00 ha	-----	0.00 %
PĂDURI	= 1.40 ha	-----	0.50 %
<u>TERENURI NEPRODUCTIVE</u>	= 0.69 ha	-----	0.24 %
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	= 280.76 ha	-----	100.00 %

2.8. Zone cu riscuri naturale

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform Legii 50 / 1991 cu modificări și completări, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Ghidului cu metodologia de aplicare și conținutul cadru al Planurilor de Urbanism General, trebuie evidențiate atât în piesele scrise, cât și în piesele desenate zonele de risc natural.

În aceste zone construcțiile se execută cu anumite condiționări, iar în unele cazuri se ajunge chiar la interzicerea totală a construirii până la rezolvarea cauzelor alunecărilor și inundațiilor.

Zonele de risc natural, în special alunecările de teren și suprafețele supuse periodic inundațiilor, se delimitează în PUG după efectuarea în prealabil a unor cercetări în teren, studii geotehnice ale terenului, studii de specialitate întocmite în acest scop precum și strângerea de informații de la localnici privind amploarea fenomenelor, ritmicitatea și evoluția lor. În acest sens, consiliul local și primăria au obligativitatea de a actualiza cel puțin o dată la cinci ani conținutul PUG-urilor, ca și zonele de risc din interiorul localităților.

În conformitate cu Regulamentul General de Urbanism aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 522/1996 este interzisă construirea de locuințe sau alte obiective în zonele de risc natural și de riscuri tehnologice (explozii, radiații, poluare etc.).

În ariile de risc natural se iau măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, siguranța construcțiilor și utilizarea terenurilor, care sunt cuprinse în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului. Acestea constituie baza întocmirii planurilor de protecție și intervenție în cazuri de dezastre.

Atunci când sunt semnalate cazuri de construcții fără autorizație, aceste situații sunt gestionate de Inspectoratul în Construcții al județului Vâlcea.

Inventarierea zonelor de risc :

Alunecări :

1. Punctul MITRUTESTI (sat BOROSESTI) - alunecare de teren;
2. Punctul RUNCEANU (sat SUTESTI) – alunecările de teren;
3. Punctul Peret (sat Borosesti) - alunecare de teren;
4. Punctul George Tarnea (sat Borosesti) – alunecare de teren
5. Punctul Pod Florea Ruti (sat Sutesti) – alunecari de teren
6. Punctul Vladutoiu (sat Verdea) - alunecari de teren
7. Punctul Paunoiu (sat Verdea) - alunecari de teren
8. Punctul Mat (sat Verdea) - alunecari de teren
9. Punctul Badeasca (sat Verdea) - alunecari de teren
10. Punctul Chera (sat Sutesti) - alunecari de teren
11. Punctul Oromului (sat Sutesti) - alunecari de teren
12. Punctul Orasanu (sat Sutesti) - alunecari de teren
13. Punctul Jianca (sat Verdea) - alunecari de teren
14. Punctul Turmaci (sat Verdea) - alunecari de teren

La toate punctele amintite sunt necesare ziduri de sprijin. La precipitații abundente 80 – 100 l/mp sau la ploi torențiale, satele ce pot fi afectate de inundații sunt cele așezate de-a lungul pâraului Pesceana: sat Mazili.

2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Gospodărirea apelor

Întreaga rețea de apă curgătoare din zona Comunei Sutesti este constituită din Pârâul Pesceana . Pârâul Verdea și afluenții lor.

Pârâul Pesceana izvorăște din zona de deal – comuna Pesceana, are ca afluent pârâul Verdea și se varsă în Râul Olt pe raza Municipiului Dragasani.

Nu există lucrări hidrotehnice de genul lacurilor de acumulare sau lucrări de irigații .

2.9.2. Alimentare cu apă

În anul 2005 a fost obținută finanțarea alimentării cu apă în sistem centralizat prin programul SAPARD , după Documentația elaborată de INTERGRUP București – Proiectant General și ECOTERRA - Proiectant de specialitate , documentație pentru care s-a emis aviz de gospodărire a apelor de către Direcția de Gospodărire a Apelor Vâlcea .

Sursele de apă existente în comună sunt :

- punctul Baloteasa - Sat Sutești - inutilizabil ;
- punctul CAP Sutești cu puț forat și hidrosferă ($V = 60$ mc) ; acest puț deservea Primăria , Scoala și Căminul Cultural din satul Sutești .

Între anul 2006 alimentarea cu apă s-a realizat și s-a dat în funcțiune .

Pentru aceasta s-a forat un puț de-a lungul drumului de acces în incinta CAP , la cca 150 m distanță de cel existent .

Ambele puțuri sunt echipate cu electropompe submersibile . De la frontul de captare, apa este transportată sub presiune până la rezervorul de înmagazinare $V = 300$ mc amplasat în extravilanul satului Sutești , pe dealul din apropierea gospodăriei de apă.

Stația de clorinare a fost amplasată în incinta gospodăriei de apă ; pentru dezinfectarea și menținerea calității apei în timpul transportului , la plecare spre rezervor se va introduce o doză de clor (0,5 – 1,0 mg/l).

De la rezervor apa este transportată gravitațional în rețeaua de distribuție prin intermediul unei conducte cu lungime de 1,3 km.

Alimentarea cu apă s-a realizat cu cismele stradale ; s-au prevăzut 38 cismele stradale , amplasate de-a lungul străzilor și la intersecția acestora .

Prin proiect s-au prevăzut 5 hidranți de incendiu .

În momentul de față există 518 gospodării care beneficiază de apă din sistemul centralizat deși acesta este prezent pe toate străzile majore ale comunei

2.9.3. Canalizare

Comuna Sutești nu dispune de un sistem centralizat de canalizare funcțional , acesta fiind în curs de execuție; sunt finalizate 1 tronson în satul Mazili și 4 tronsoane în satul Sutești

Locuitorii care beneficiază de alimentare cu apă potabilă (atât de la rețea cât și în regim propriu prin puțuri și fantani) și-au asigurat evacuarea apelor uzate menajere prin intermediul foselor septice și a bazinelor vidanjabile. De cele mai multe ori însă, apele menajere sunt deversate direct pe santurile drumurilor învecinate gospodăriilor sau pe terenul agricol din jurul gospodăriilor.

În ceea ce privește apele meteorice acestea sunt colectate prin intermediul unor rețele de rigole și canale de drenare naturale sau realizate artificial și sunt evacuate în firele de vale din fiecare zonă.

La data întocmirii Planului Urbanistic General există documentație avizată pentru „Sistem canalizare Menajera în comuna Sutești, jud. Valcea” documentație întocmită de HOLMED CONSULTANTA în dec 2006 , acesta fiind în curs de execuție; sunt finalizate 1 tronson în satul Mazili și 4 tronsoane în satul Sutești

A. Retea canalizare menajera

1.- Toate conductele se executa din tevi PVC 60 tip MEDI 1 Pn 4 bari KG cu diametre PVC 200 – PVC 300 mm.

2.- Caminele de vizitare se executa din tuburi prefabricate si fundatii din beton simplu B 100 . Caminele se acopera cu capace si rame din fonta STAS 2308/82 tip IV carosabile

3.- Caminele de spalare se executa din tuburi prefabricate cu sistem de inchidere tip clape

4.- Caminele de rupere de panta vor fi prevazute cu colector PVC 200 -300 mm cu cot si tronson de maxim 1.5 m.

5.- Camine de vizitare pe retea de canalizare vor fi amplasate in punctele de intersectie, la capete de retea , sau la distanta de 60,00 m , in aliniamente .

B. Statia de epurare

Solutia de epurare adoptata se inspira din UNITATEA de epurare tip RESETILOVOS 1.N+P, asigurind procesarea unui ebit Q zi med = 360 mc/zi) si are la baza un modul de epurare compact , containerizat .

Restul obiectelor din statia de epurare sunt dimensionate pentru etapa finala – cand la canalizare vor fi racordati toti locuitorii .

Statia de epurare este amplasata pe malul drept al paraului Verdea , la confluenta acestuia cu paraul Pesceana , pe terenul care apartine Primariei Sutesti .

Statia de epurare are in componenta :

- retele tehnologice ,
- camine de canalizare,
- bazin pre-pompare ape menajere ,
- gratar manual (sitare grosiera) ,
- sita mecanica (sitare fina) ,
- deznisipator - separator de grasimi ,
- bazin de omogenizare , egalizare si pompare apa uzata menajera,
- modul de epurare mecanica – biologica compacta,
- unitate de dezinfectie cu ultraviolete ,
- unitate de stocare si dozare coagulant ,
- bazin de colectare , decantare , mineralizare si pompare sediment ,
- unitate de deshidratare sediment ,
- bazin de colectare grasimi ,
- bazin de spalare si scurgere nisip ,
- by-pass general ,
- platforma pentru depozitare containere reziduri ,
- container personal de serviciu ,
- retele tehnologice in incinta (canale de legatura intre obiectele statiei de epurare) ,
- alimentare cu apa ,
- alimentare cu energie electrica ,
- instalatii electrice si de automatizare ,
- instalatii electrice - iluminat exterior .

Dupa epurare apele sunt deversate in paraul Pesceana .

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici , unităților social-culturale și agro-industriale din localitate se realizează din sistemul energetic național.

În prezent un număr de 1100 locuințe sunt conectate la rețeaua de electricitate. Comuna Sutești este alimentată cu energie electrică pe medie tensiune.

Din anul 1990 au fost eliminate în totalitate restricțiile impuse anterior consumului casnic. Achiziționarea de pe piața liberalizată a unor aparate electrocasnice interzise anterior cu puteri unitare mari, dar necesare și dorite de populație, au dus la o creștere evidentă a consumului de energie electrică în consumul casnic.

Pe teritoriul comunei Sutești nu există trasee de linii electrice aeriene de 110, 220 și 400 kVA și nici stații electrice de transformare.

Alimentarea consumatorilor casnici, unităților social-culturale și agro -industriale din sistemul energetic național se face prin intermediul PTA 20/0.4 kVA racordate la LEA 20 kVA Drăgășani -Pesceana care traversează localitatea de la est la vest.

În localitate nu există consumatori casnici care să nu beneficieze de rețea electrică de joasă tensiune cu excepția unui număr de 7 gospodării din satul Boroșești.

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici , unităților social - culturale și agro-industriale pe sate componente se prezintă astfel:

- satul Sutești se alimentează din PTA Măzili 1-250 kVA și PTA Pietroasa-250 kVA;
- unitatea agroindustrială Sutești (fostul C.A.P.) dintr-un PTA de 250 kVA;
- ferma Pietroasa (I.A.S. Drăgășani) dintr-un PTA de 100 kVA;
- Agromec Sutești dintr-un PTA situat în satul Măzili 2 de 100 kVA;
- satul Boroșești se alimentează din PTA Boroșești 1-100 kVA și PTA Boroșești 2-100 kVA;
- satul Verdea se alimentează din PTA Verdea 1-250 kVA și PTA Verdea 2-100 kVA;

Pot apărea disfuncționalități în alimentarea cu energie electrică în cazul apariției unei avarii la LEA 20 kVA Drăgășani -Pesceana sau racordurile de 20 kVA Sutești-Verdea-Mitrofani , Sutești-Boroșești.

Lungimea rețelei de iluminat stradal este de aproximativ 30 de km, lungimea maximă, comuna Sutești având iluminat stradal în întregime.

2.9.5. Telefonie și internet

Până în 2001, rețeaua telefonică a localității era formată dintr-o centrală telefonică manuală; anul în care comuna a fost dotată cu centrală telefonică digitală cu circuite telefonice aeriene montate pe stalpi de lemn sau beton; numărul de abonamente telefonice fiind de aproximativ 250.

Rețeaua de televiziune prin cablu acoperă toate localitățile componente.

Comuna are acces la internet prin cablu.

Există semnal pentru telefonie mobilă , operator Telekom , Orange și Vodafone.

2.9.6. Alimentarea cu căldură

Pentru încălzire, locuitorii folosesc fie centrale termice individuale pe combustibil solid sau sobe cu lemne.

2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

În prezent, comuna Sutesti, nu beneficiază de o rețea de alimentare cu gaze.

Pe viitor în comuna Sutesti, alimentarea cu gaze naturale rămâne un obiectiv important în atenția operatorului de rețea, obiectiv care reprezintă un factor determinant în dezvoltarea din punct de vedere economic al comunei și ridicarea nivelului de trai a locuitorilor comunei.

2.9.8. Gospodărire comunală – salubritate

Depozitarea necontrolată a deșeurilor și/sau dejecțiilor constituie o sursă majoră de poluare și degradare a terenurilor. Problema deșeurilor este tot mai acută datorită creșterii cantității acestora, până în prezent negăsindu-se soluții corespunzătoare.

În prezent, se depun deșuri pe marginea drumurilor, pe albiile cursurilor de apă, în păduri și pe terenurile agricole. Depozitarea necontrolată a deșeurilor constituie o sursă majoră de poluare și degradare a terenurilor. Reziduurile sunt depozitate fără a se ține seama de natura lor: textile, sticlă, metal, mase plastice etc.

Problema deșeurilor devine acută datorită creșterii cantității acestora, de aceea reprezintă o prioritate urmărirea și interzicerea depozitării necontrolate a deșeurilor menajere, concomitent cu derularea unor campanii de conștientizare a locuitorilor.

480 de gospodării, instituțiile și agenții economici au încheiat un contract cu operatorul economic local URBAN SA, contract care prevede colectarea deșeurilor odată pe săptămână și transportarea la stația de transfer de la Dragasani.

Lucrările de administrare și întreținere a domeniului public precum:

- curățarea santurilor și rigolelor;
- lucrări de întreținere a drumurilor comunale și satești;
- decolmatarea podetelor, santurilor și rigolelor;
- colectarea deșeurilor de la cosurile publice și transportarea acestora în spațiul special amenajat;
- cosirea ierbii de pe domeniul public al drumurilor comunale;
- curățarea vegetației de pe drumurile comunale care încurcă circulația.

se realizează cu persoane beneficiare a ajutorului social, apte de muncă (Legea 416/2001 privind venitul minim garantat), cu cetățenii, care au obligația de a participa la lucrările edilitar-gospodărești, conf. OG 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale.

2.10. Probleme de mediu Poluarea apelor

Surse de poluare cu pericol major pentru populație, animale, vegetație

Nu s-au detectat astfel de zone dar există zone probabile cu astfel de pericole în imediată apropiere a societăților producătoare de produse chimice.

Calitatea factorilor de mediu

- Solul nu prezintă o poluare mai mare decât poluarea generală ce se întâlnește în tot mediul rural și care are ca principală cauză lipsa unui sistem de canalizare

(menajeră, pentru că pluvial nu este necesar deocamdată). De asemenea solul se poluează local și din cauza lipsei platformelor de depozitare și eventual de prelucrare a deșeurilor menajere.

- Aerul nu conține substanțe nocive peste normele legale, o urmărire permanentă a calității aerului nu se face.

- Apa, atât din pârâie cât și din subteran, este de bună calitate - Vegetația comunei nu este afectată de poluare.

Priorități în intervenție

- regularizarea cursurilor de apă în zonele unde se produc inundații;

- realizarea platformelor de gunoi pentru toate satele comunei;

- organizarea unui serviciu specializat, cu minimă dotare, pentru a urmări cu o anumită periodicitate factorii de mediu.

2.11. Monumente ale naturii , istorice și ansambluri de arhitectură

Monumente istorice și de arhitectură

Lista monumentelor istorice și ansamblurilor de arhitectură aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 361/ 2010 cuprinde pentru comuna Sutesti, jud Vâlcea următoarele :

1. Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, cult ortodox

Monument de arhitectură

Localizare : Sat Sutesti , Com . Sutesti ;

Cod LMI 2010 : VI-II-m-B-09876,

Categoria valorică B

Ctitor : enoriasii bisericii,

Datate : 1536

2. Biserica „Sfintii Voievozi ”, cult ortodox

Monument de arhitectură ,

Localizare : Sat Borosesti , Com . Sutesti,

Cod LMI 2010 : VI-II-m-B-09679,

Categorie valorică B ,

Ctitor : Vasile Tecioiu si boieri Radu;

Datate : 1822;

Propuneri de clasare

1. Monumentul eroilor din primul razboi mondial

Momument memorialistic

Atelier : Fabrica VV Rascanu;

Datate : 1930;

Monumente istorice = bunuri imobile , semnificative pentru cultura și civilizația națională care constituie mărturii cultural istorice remarcabile din punct de vedere arhitectural , urbanistic , arheologic , istoric , religios , tehnic sau al peisajului cultural .

Regimul juridic de monument istoric este conferit unui bun imobil prin clasarea acestuia.

La nivelul comunei Sutesti Lista Monumentelor Istorice evidențiază categorii juridice din grupa B – valoare locală .

Componentele monumentului istoric

- Terenul – parcela cadastrală ;
- construcții – clădiri cu funcțiuni principale
– alte construcții : ziduri de incintă , turnuri , chilii
– anexe gospodărești
- Amenajări exterioare : - drumuri de acces , scări , alei
- parcuri , plantații , bazine , statui
- împrejmuiri
- Alte elemente : cimitire , elemente arheologice

Protecția monumentelor se face prin :

1. Măsuri juridice

- a. Protejarea tuturor monumentelor , indiferent de regimul de proprietate
- b. Responsabilitatea proprietarilor în domeniul protecției
- c. Clasarea monumentelor în lista monumentelor istorice ;
- d. Regulamentul de folosire a monumentului ;
- e. Înscrierea în fișele cadastrale a regimului juridic al monumentului, al servituților asupra imobilului și a servituților impuse de monument asupra imobilelor .
- f. Instituirea sistemului coercitiv – infracțiuni , contravenții , pedepse

2. Măsuri științifice și tehnice

- a. Protejarea tuturor monumentelor istorice , indiferent de starea de conservare
- b. Inventarierea monumentelor și a părților componente ;
- c. Elaborarea fișelor de documentare ale monumentului istoric ;
- d. Cercetarea monumentului , diagnoza stării tehnice ;
- e. Stabilirea și proiectarea intervențiilor , urmărirea comportării în timp;
- f. Controlul științific asupra lucrărilor executate .

3. Măsuri administrative și urbanistice

- a. Delimitarea zonelor de protecție a monumentului ;
- b. Condițiile de intervenție asupra construcțiilor din zonă ;
- c. Asigurarea legalității intervențiilor asupra monumentelor – avize și autorizații conform Legii ;
- d. Controlul legal al intervențiilor asupra monumentului

Acțiunile de protecție a monumentelor au următoarele obiective :

- întreținerea ;
- paza ;
- consolidarea ;
- restaurarea .

Zona de protecție

Este terenul format din parcele cadastrale situate în jurul unui monument prin care se asigură conservarea integrată a acestuia , în cadrul său construit și natural și care permite perceperea nealterată a monumentului .

În zona de protecție se instituie servituți de utilitate publică prin care se asigură:

- păstrarea și ameliorarea cadrului natural și peisagistic al monumentului prin înlăturarea și diminuarea factorilor poluanți ;
- păstrarea și ameliorarea cadrului construit prin avizarea și supravegherea tuturor schimbărilor care intervin în construcție .

Delimitarea zonei de protecție se face prin studii de specialitate aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local .

E interzisă impunerea unor servituți care au drept consecință desființarea , distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice și a zonelor de protecție .

Servituți impuse imobilelor din zona de protecție :

- Compatibilitatea funcțiunilor : nu sunt permise funcțiuni care să distoneze cu funcțiunea monumentului (ex.- interzis amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fonică și vizuală ;
- Spațiile plantate - este necesară supravegherea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare ;
- Circulația , accese , staționări : drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare , indiferent de sezon . După caz trebuie organizate parcări care să permită accesul carosabil al vizitatorilor ;
- Procentul de ocupare al terenului POT și CUT . Trebuie supravegheată nedepășirea indicatorilor urbanistici ;
- Volumele și forma clădirilor , înălțimea permisă - păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase , raportul plin – gol , păstrarea formelor acoperișurilor istorice, tâmplăria ferestrelor și subîmpărțirea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profil PVC cu geam termopan).
- Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente ; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice și neadecvate fațadelor istorice , probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării ; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațadele și învelitorile construcțiilor învecinate monumentului ;
- Revitalizarea tehnicilor meșteșugărești tradiționale

2.12. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

La nivelul comunei Sutesti întâlnim disfuncționalități legate de :

Starea fondului construit existent

În general fondul construit al localității este satisfăcător , multe dintre construcțiile care ar trebui să primească o atenție sporită din punctul de vedere al consolidării și renovării nefiind tratate corespunzător .

Unele imobile care adăpostesc Sedii ale Instituțiilor publice necesită lucrări de întreținere :

- O parte din fondul construit aflat in intravilan se suprapune peste zonele de risc (alunecari – inundatii)

- Fond construit în stare satisfăcătoare și bună la locuințele realizate în ultimii 15 -20 ani , majoritatea noilor imobile având regimul de înălțime Parter + 1 Etaj ;

- Casele sunt de tip rural dar si semiurban, multe fără dotări complete de confort (apă , canal) .

2. Potențialul cultural ;

- Căminul cultural Sutesti este functional insa activitatile culturale se desfasoara din ce in ce mai rar;

- Pentru evenimente culturale , localnicii migrează în alte comune .

3. Activități economice și productive

- nu există multe societăți destinate prestărilor de servicii și producției care să antreneze ocuparea forței de muncă;

- lipsa dotărilor turistice.

4. Infrastructură edilitară

Aspecte critice privind circulația și transportul

La nivelul căilor de comunicație și transport se manifestă următoarele disfuncționalități :

- Rețelele de circulație rutieră ale comunei sunt suficiente din punct de vedere cantitativ cit si calitativ unele strazi secundare și ulițe sătești necesitind lucrari de modernizare. ;

- transportul local este inexistent , deși comuna este destul de mare ca întindere.

- rețeaua de iluminat public este dezvoltată in lungul arterelor principale nu si in profunzime;

- s-a întârziat mult extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare , existând doar în diverse faze de proiectare si executie .

5. La nivelul populației și fondului construit apar dezechilibre în forța de muncă , tendința tinerilor de-a părăsi zona (plecați la muncă în străinătate) și refuzul celor școlarizați de a reveni, inexistența activităților non agricole etc.

Dezechilibrele economice se manifestă și prin cuprinderea unui număr mare de locuitori în munci agricole .

6. Probleme sociale legate de lipsa locurilor de muncă și lipsa unor activități de servicii .

- lipsa punctelor sanitare cu minimă dotare și personal medical în fiecare sat al comunei ,

- nu există bancomate ;

- nu există agenții de șomaj , agenții de voiaj;

- nu există case de schimb valutar ;

- migrația masivă a tineretului datorită lipsei locurilor de muncă;

7. Probleme sociale în ocuparea forței de muncă:

- Șomaj – lipsa locurilor de muncă ;
- lipsa structurilor care să folosească potențialul uman implicat în meserii tradiționale ;
- lipsa investitorilor străini ;

8. Spații plantate , agrement , sport

- lipsa spațiilor de categoria parcurilor în zona centrală ;
- nu există spații destinate agrementului .

9. Probleme de mediu

- zona cu risc de alunecare a terenului în Sutest și Verdea ;
- Se remarcă degradarea solului pe valea pârâului Verdea;
- necesară regularizarea cursului piraului Pesceana (risc de inundații la precipitații abundente);
- depozitarea necontrolată a deșeurilor pe albiile cursurilor de apă și în păduri .
- necesare împăduriri pentru îmbunătățirea calității mediului .

10. Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu

Necesare lucrări de protejare a monumentelor (vezi cap. Monumente istorice și de arhitectură).

2.13. Necesități și opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației , precum și punctul de vedere al administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localității se referă la :

- introducerea în intravilan a terenurilor bune pentru construit în scopul realizării de locuințe sau dotări cu caracter privat – pensiuni agroturistice ;
- Extindere rețea apă/canal în toate satele comunei
- Introducerea rețelei de gaze naturale în toată comuna
- Asfaltarea tuturor drumurilor și ulitelor
- Combaterea eroziunii solului
- Introducerea în circuitul turistic
- Plantarea copacilor în zonele defrisate
- Realizarea unor centre de colectare și prelucrare în comuna
- Realizarea unor proiecte de îndiguire și amenajare a malurilor piraului Pesceana
- Realizarea unui parc fotovoltaic în Verdea
- Extinderea rețelei de iluminat public folosind celule fotovoltaice în zone unde nu există rețea publică de energie electrică

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

Studii și proiecte de specialitate elaborate sau în curs de elaborare :

1. Reactualizare Suport Topo , în format digital realizat de firma PFA BAIASU CONSTANTIN

3.2. Evoluție posibilă , priorități

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite

care să ajute procesul de dezvoltare .

Recomandările reținute și menționate la pct. 2.12. al prezentei lucrări au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General și evidențiate în planșa de reglementări.

Ca priorități se pot semnală:

- Extindere rețea alimentare cu apă a comunei ;
- Infiintare rețea alimentare cu gaze a comunei ;
- Extindere rețea canalizare și epurarea apelor uzate ;
- Reparare și realizare de poduri și podețe;
- Realizarea unei Baze Sportive pe teren cu dimensiuni reduse în satul Verdea;
- Realizarea unui parc fotovoltaic în satul Verdea;
- Împădurirea terenurilor degradate ;
- Reabilitarea drumurilor comunale și sătești din localitate;
- Extindere rețea electrică , telefonie , cablu –TV , internet pentru suprafețele introduse în intravilan ;
- Exploatarea potențialului agricol și rural, prin creșterea producției cu valoare adăugată ridicată, îmbunătățirea sistemelor de procesare și distribuție a produselor agro-alimentare și revitalizarea activităților meșteșugărești tradiționale în zonele rurale;
- Reabilitare patrimoniu cultural – lucrări de întreținere și reparare la monumente .
- Valorificarea cadrului natural prin înființarea unor parcuri de agrement sau zone cu potențial turistic sau valoare peisageră ;
- Punerea la dispoziție de terenuri destinate infiintari de I.M.M.-uri cu scopul de a absorbi forța de muncă din localitate .

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

La stabilirea unor relații normale între localități un rol deosebit îl au căile de comunicație și transport care ajută la circulația informației materiale și spirituale în domeniile atât social cât și economic.

Transportul elevilor din localitățile componente spre școli este asigurat de către o firmă transport în comun

3.4. Dezvoltarea activităților

Gradul actual de valorificare a potențialului natural – economic și factorii de producție existenți au determinat dezvoltarea în această parte a județului , ca ramură principală a economiei , agricultura , pomicultura și creșterea animalelor .

Principala funcțiune economică o constituie **agricultura** în sector privat și mai puțin în sector de stat.

Pentru creșterea potențialului agricol , este necesar :

- prelucrarea intensivă a terenurilor , bazată pe o mecanizare adecvată ;
- folosirea de material seminal valoros ;
- realizarea unui sistem de irigații pentru suprafețe extinse ;
- elaborarea unui program de reabilitare a terenurilor agricole ;
- măsuri de control a eroziunii solului pe versanți ;
- măsuri hidroameliorative pentru eliminarea excesului de umiditate în zonele inundabile ;

- crearea unei rețele de colectare și depozitare a producției agricole și zootehnice ;
- Specific comunei este și sectorul zootehnic caracterizat prin creșterea animalelor .
- centre de colectare pentru produsele naturale (lapte, carne)

Silvicultura : fondul forestier se află în administrația Ocolului Silvic Dragasani si Romsilva.

Inițiativa particulară se manifestă în toate domeniile (servicii , comerț) , iar în sfera producției se rezumă la ateliere de mică producție .

Datorită funcțiunii sale agricole , comuna Sutesti este catalogată „ comună agricolă mediu dezvoltată “ , majoritatea populației lucrând în agricultură.

Industria nu este reprezentativă pe teritoriul comunei insa se propune realizarea unui parc fotovoltaic..

O activitate cu potențial deosebit ar fi dezvoltarea agroturismului , ținând cont că localitatea Sutesti dispune de monumente istorice, de un cadru natural deosebit și de amplasarea spatio geografica in zona dealurilor Dragasanilor (turism viticol / drumul viei) .

3.5. Evoluția populației

3.5.1 Estimarea evoluției populației

Creșterea numărului de locuitori pe teritoriul localității se estimează prin două modele și anume:

a). - modelul de creștere biologic - sau al creșterii naturale a populației, indice care se estimează ca fiind puțin sub indicele natural al întregii țări, cu posibilități de corecție pozitivă în următorii ani ;

b). - modelul de creștere tendențială - indice care ia în considerare pe lângă sporul natural al populației, sporul migrator, care după cum am mai arătat, va avea tendințe real pozitive prin demararea obiectivelor de investiții propuse și implicit prin fluctuația de personal muncitor în următoarea perioadă.

La nivelul anului 2013 populația totală stabilă a Comunei Sutesti era de 2634 față de 2702 locuitori inregistrați la recensământul din 2002.

3.5.2. Estimarea resurselor de muncă

Scaderea populației (pe total comună) nu creează probleme în ceea ce privește locurile de muncă , deoarece populația activă rămâne practic aceeași datorită posibilităților de pensionare și prin absorbirea locurilor de muncă în sectorul privat și în agricultură .

Se înregistrează o îmbătrânire a populației .

Asigurarea unui număr corespunzător de locuri de muncă se poate realiza prin:

- diversificarea activităților economice (dezvoltarea serviciilor , a industriei mici și mijlocii) eficientizarea și reconversia locurilor de muncă în funcție de necesități ;
- diversificarea activităților gospodăriilor țărănești (agro – turism , prelucrări produse agricole , mecanizări și alte prestări servicii pentru agricultură) ;
- măsuri specifice de protecție socială a populației din zonele relativ izolate , slab urbanizate sau defavorizate din punct de vedere al potențialului agricol;

- facilități de ordin financiar (credite cu dobânzi reduse ,taxe și impozite diminuate);
- acoperirea prin subvenții de la buget a unei părți din cheltuielile legate de aprovizionarea zonei cu produse de strictă necesitate ;
- pregătirea forței de muncă ;

3.6. Organizarea circulației

În Comuna Sutesti , circulația majoră este reprezentată de drumul național DN67 B Tg. Jiu – Dragasani - Pitesti , care străbate localitatea din spre partea de est spre vest .

- Restul localității , este traversat de drumurile DC 98 Sutești -Mitrofani-Izvorașu, DC 57 Boroșești-Bâra si DC 58 Sutești-Valea Caselor .
- o serie de drumuri și ulițe necesită lucrări de întreținere , consolidare, reabilitare .

Pentru toate lucrările care se execută în zona de protecție a drumului național DN 64 , se va cere acordul SDN Vâlcea și avizul DRDP Craiova . Toate accesele drumurilor județene și comunale la drumul național se vor amenaja conform normativelor în vigoare .

Se interzice executarea de construcții (instalații electrice , telefonice , gaze , apă , canalizare etc) în zona de siguranță a drumului național .

- Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la :

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor pentru drumurile situate la nivelul rambleului.
- 2,00 m de la piciorul taluzului pentru drumurile în rambleu ;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului mai mare de 5,00 m inclusiv ;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului mai mare de 5,00 m;

3.6.2. Organizarea circulației feroviare

Nu e cazul

3.6.3. Organizarea circulației pietonale

Odată cu rezolvarea circulației carosabile se propune și rezolvarea circulației pietonale : realizarea unor trotuare , alei pietonale

Rezolvarea circulației pietonale se propune pe urmatoarele trasee:

- in zona centrala a localitati Sutesti;
- de-a lungul DN 67 B;
- de-a lungul DC 57;
- de-a lungul DC 58;
- de-a lungul DC 98;

3.7. Intravilan propus . Zonificare funcțională . Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare a localității, prezentate în “Analiza situației existente”, precum și pe baza concluziilor desprinse de către proiectant in urma vizitelor in teren, coroborata cu intentiile de dezvoltare sustinute de

reprezentantii administratiei publice a localității, s-a modificat intravilanul conform pieselor desenate.

La baza modificărilor operate, au stat în primul rând necesitățile populației privind amplasarea construcțiilor, exprimate la adresa Consiliului Local, a primarului, precum și previziunile elaborate de către conducerea localității .

De asemenea, se au în vedere noi suprafețe de teren destinate funcțiunilor necesare comunitatii locale care, în urma analizelor prezentate consiliului local, au modificat intravilanul existent.

Limita intravilanului propus include toate suprafețele de teren ocupate de construcții precum și suprafețele necesare dezvoltării localității pe o perioadă de 10-12 ani, după aprobarea reactualizării PUG.

Teritoriul intravilan a fost împărțit în unități teritoriale de referință UTR – uri , fiecare unitate teritorială de referință având unu sau mai multe trupuri .

Acestea sunt zone convenționale din localitate care prezintă caracteristici similare din punct de vedere funcțional și morfologic și aceleași tendințe de dezvoltare.

Pentru unitățile teritoriale de referință cu caracteristici similare s-a formulat pentru aplicare același set de prescripții.

Analizând situația existentă și ținând cont de opțiunile de dezvoltare ulterioară , s-a propus noua limită a intravilanului. Pentru etapa actuală s-a propus o delimitare mai clară a zonelor , urmând ca în etapele ulterioare , fiecare zonă extinsă să facă obiectul unui studiu aprofundat (P.U.Z).

Categorii de intervenții propuse :

În structura funcțională :

- Zona centrală cu funcțiuni complexe de interes public;
- Zona rezidențială cu clădiri P , P+ 1 , P+ 1+M
- Zona de unitati industriale si depozitare;
- Zona de unitati agricole;
- Zona de sport , spatii plantate , agrement;
- Zonă de gospodărie comunală - cimitire;
- Zonă pentru echipare tehnico – edilitară ;
- Zonă pentru căi de comunicații și construcții aferente ;
- Alte zone (terenuri neconstruite , ape)

În utilizarea terenurilor :

-Intervențiile se vor face numai prin păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit ;

-Pe terenurile agricole din intravilan se poate construi cu respectarea condițiilor impuse de lege și de Regulamentul de urbanism;

-Pe terenurile cu destinație forestieră este interzisă executarea de construcții și amenajări ; sunt admise cabane și alte construcții și amenajări destinate turismului, amplasate la liziera pădurilor , cu avizul Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al Ministerului Turismului .

-Se interzice executarea de construcții în albiile minore ale cursurilor de apă , exceptând lucrările de poduri sau drumuri de traversare a cursurilor de apă .

-În zonele cu valoare istorică , peisagistică și zonele naturale protejate , autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii și al Ministerul Dezvoltării Regionale și Turism .

-Măsurile și reglementări privind structura zonei , fondul construit , locuirea , instituțiile publice , aspectele spațiale – perceptibile și compoziționale , protecția și conservarea mediului.

Fondul construit locuibil cuprinde locuințe individuale tradiționale cu un regim de înălțime parter sau Parter + 1 etaj , multe cu o suprafață locuibilă mare , dar în general lipsite de dotările tehnico – edilitare ;

Prin prezentul PUG se propune îmbunătățirea confortului în ansamblurile de locuit existente , renovarea și modernizarea acestora și racordarea la rețelele edilitare ale localității (atunci când vor fi finalizate) .

Se vor realiza studii geotehnice pentru stabilirea terenului bun de fundare .

Prin Regulament se vor stabili regulile cu privire la amplasarea construcțiilor .

În urma reactualizării suportului topografic bază de date grafică digitală prin scanare - digitizare - vectorizare (preluare și prelucrare imaginii satelitare) și în urma **obținerii avizului de principiu de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**, s-au obținut următoarele suprafețe la nivelul teritoriului administrativ al Comunei Sutesti

3.7.1. Bilantul suprafețelor zonelor functionale din intravilanul propus

BILANT ZONE FUNCTIONALE - INTRAVILAN PROPUS

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	= 81.95 ha	-----	19.44%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	= 9.75 ha	-----	2.32 %
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	= 57.14 ha	-----	12.84 %
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	= 6.15 ha	-----	1.45 %
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	= 25.59 ha	-----	6.06 %
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,FÂȘII PROTECTIE ALINIAMENT	= 15.37 ha	-----	3.65 %
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	= 2.45 ha	-----	0.58 %
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	= 2.67 ha	-----	0.63 %
DESTINATIE SPECIALA	= 0,00 ha	-----	0,00 %
APE	= 0.00 ha	-----	0.00%
TERENURI CU VEGETAȚIE JOASĂ ÎNĂLȚIME	= 16.46 ha	-----	3.90 %
PĂDURI	= 1.40 ha	-----	0.33 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	= 0.94 ha	-----	0.22 %
<u>TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN</u>	= 197.53 ha	-----	46.86 %
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	= 421.72 ha	-----	100.00 %

3.8. Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Din punct de vedere al riscurilor naturale , la precipitații abundente , Comuna Pausesti Maglasi poate fi afectată de inundații generate de paraul Pesceana

Se propun:

-lucrări de regularizare a cursurilor de apă ;

Alunecările de teren afectează Satele Sutesti, Borosesti, Mazili si Verdea

Se propun măsuri generale împotriva acestor riscuri :

- lucrări de stabilizare a terenurilor (împăduriri , exploatare judicioasă agrotehnică);
- lucrări de stabilizare a drumurilor (ziduri de sprijin , drenuri);
- lucrări de regularizare a cursurilor de apă ;
- gestionarea judicioasă a fondului forestier ;
- împăduriri;
- respectarea legislației în vederea autorizării și executării construcțiilor ;
- respectarea normelor de depozitare și manipulare a carburanților ;
- se vor lua măsuri de instituire a zonelor protejate la : monumente istorice , rezervații naturale , monumente de arhitectură , măsuri de protecție sanitară a rezervoarelor de apă , cimitirelor , gropilor de gunoi etc.

La nivel local pentru situații de urgență se propun măsuri de apărare împotriva inundațiilor după cum urmează :

- măsuri de avertizare , alarmare a populației la primirea avertizărilor hidrologice și meteorologice : telefoane fixe și mobile ;
- evacuarea se execută pe urgențe , avându-se în vedere și posibilitatea auto-evacuării Prima urgență intră populația și salariații din zonele de risc cu pericol iminent , iar în urgența a II – a , animalele , bunurile materiale , valorile culturale de patrimoniu și arhivistice .

Adăposturi de protecție civilă se pot organiza la :

- caninul cultural
- sala sport
- scoala Verdea.

Structuri organizatorice implicate - Comitetul Local pentru Situații de urgență, în conformitate cu prevederile H.G. nr.1491 din 09.09.2004 , pentru aprobarea regulamentului – cadru privind structura organizatorică , atribuțiile , funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență .

Responsabilitățile privind analiza și acoperirea riscurilor revin tuturor factorilor care , potrivit legii , au atribuții ori asigură funcții de sprijin privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență în profil teritorial (autorități ale administrației locale , Inspectoratul pentru situații de urgență „ General Magheru ” al Județului Vâlcea) .

Primarul asigură condițiile necesare elaborării planurilor de analiză și acoperire a riscurilor . Totodată asigură obligația stabilirii și alocării resurselor necesare pentru punerea în aplicare a acestora , potrivit legii .

Pe baza schemei cu riscurile teritoriale , comitetul local pentru situații de urgență al comunei Sutesti întocmește și aprobă „ Planul de analiză și acoperire a riscurilor ” în unitatea administrativ teritorială .

Pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice administrația publică locală cooperează cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență „ General Magheru ” al județului Vâlcea , cu celelalte structuri deconcentrate , filiala locală de Cruce Roșie , mass – media , precum și cu alte asociații , fundații și organizații neguvernamentale care activează în domeniul specific.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

Gospodărirea apelor

Sunt necesare lucrări de regularizare și canalizare a cursurilor mici de apă , prelevarea de debite și acumulări cu rol de atenuare a viiturilor , lucrări de drenare a apelor meteorice care se scurg pe versanți.

In ceea ce priveste infrastructura de apă si canalizare, Consiliul Local are in intentie alimentarea cu apă a raterelor neacoperite si in implementare 2 proiecte de acoperire cu retea de canalizare menajeră a comunei.

Alimentare cu apă

Pimaria Sutesti are in intentie extinderea rețelei astfel incit sa existe o acoperire de 100% a acesteia raportata la suprafata de intravilan propusa prin prezentul PUG

Canalizare

Reteaua de canalizare existenta si statia de epurare existente sunt dimensionate sa preia apele uzate menajere rezultate de la intreaga populatiei a comunei Sutesti .

Pentru a rezolva acest lucru sunt proiectate urmatoarele lucrari :

1 –SISTEM CANALIZARE MENAJERA IN COMUNA SUTESTI JUDETUL VALCEA proiectant SC NOLMED CONSULTANTA SRL ce prevede realizarea a restul de 3 tronsoane de canalizare dea lungul str. Tudor Vladimirescu D.N. 67B.

2 –DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII IN COMUNA SUTESTI, JUD. VALCEA,- CANALIZARE APE UZATE IN SATELE BOROSESTI SI VERDEA proiectant SC TRANSCOM CARAIMAN SRL ce prevede:

- extindere retea de canalizare pe toate cu tuburi PVC – D = 250 mm (6088.5 m) si D 90 mm (2221m) , montate ingropat sub sistemul rutier la adincimi cuprinse intre 0.9 – 4.0m ;
- in satul Verdea lungimea conductei va fi de 2358 ml respectiv 554 ml conducta de refulare ;
- in satul Borosesti lungimea conductei va fi de 3730 ml respectiv 1667 ml conducta de refulare ;
- statii de pompare ape uzate menajere – acolo unde apele colectate nu pot sa ajunga gravitational in retea de canalizare existenta – 6 bucati fiecare fiind echipata cu cite 2 pompe submersibile (1A +1R);
- pe traseul propus au fost prevazute 116 camine de vizitare la o distanta maxima de 60m. , acoperite cu rama si capac de fonta care sa suporte o sarcina de 400KN
- lucrari speciale pentru subtraversarea vailor si raurilor existente ,cu conductele de canalizare ;

Alimentare cu energie termică

Comuna Sutesti nu dispune de sistem de încălzire centralizat . Locuitorii folosesc sobe alimentate cu combustibil solid - lemne sau cărbune și deasemenea întâlnim centrale proprii pe combustibil solid .

Pe viitor locuitorii comunei preferă centralele individuale pe combustibil solid sau pe gaz natural in cazul in care va fi realizata o retea de distributie a acestuia.

Alimentare cu energie electrică

Se propune extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică pentru zonele introduse în intravilan , înlocuirea cablurilor deteriorate .

Se vor institui zone de protecție la liniile electrice (LEA 20 KV).

Culoarele de protecție la liniile aeriene sunt stabilite conform normativelor în vigoare , sunt evidențiate în piesele desenate , iar pentru obținerea autorizării lucrărilor în vecinătatea sau sub liniile electrice , se va obține obligatoriu avizul Societății Electrica .

Distanțele între conductorii LEA în orice poziție și orice parte a clădirilor se vor stabili pe baza studiilor de strictă specialitate .

Telefonie

Pentru moment comuna Sutesti este acoperită cu :

- telefonie digitală (Telekom) pentru toate satele componente ; pentru viitor se propune extinderea rețelei telefonice pentru toate locuințele care nu beneficiază de acest serviciu și bineînțeles doresc acest lucru.
- telefonie mobila Telekom , Orange și Vodafone : există 1 releu de telefonie mobila.

Gospodărie comunală

Reziduurile animaliere vor fi colectate individual de fiecare gospodar și se vor folosi în continuare pentru îngrășarea terenurilor agricole.

Pentru preloarea și distrugerea deșeurilor organice periculoase a fost încheiat un contract SC Calimanesti Caciulata SRL.

3.10. Protecția mediului

Protecția și îmbunătățirea calitatii mediului, vizând îmbunătățirea calitatii vieții în localitate .

Se are în vedere îmbunătățirea infrastructurii de mediu prin: efectuarea de lucrări în scopul prevenirii și reducerii riscurilor legate de dezastrul hidrogeologic (regularizarea cursurilor de apă, modernizarea și dezvoltarea sistemelor informaționale pentru avertizare-alarmare în timp real a populației, elaborarea hărților de risc la inundații și introducerea lor în planurile de urbanism general); managementul deșeurilor (realizarea infrastructurii de apă și apă uzată, dezvoltarea sistemelor de management al diverselor tipuri de deșeurii); împădurirea terenurilor agricole degradate .

Reabilitarea mediului trebuie începută cu respectarea perimetrelor stabilite , cu eşalonarea scoaterii terenurilor din circuitul economic simultan cu redarea de terenuri reabilite în circuitul economic , cu reconstruirea gospodăriilor în condiții tehnice și de confort moderne .

Se vor institui zone de protecție sanitară la cimitire și la surse de apă (de suprafață și subterane) , culoare de protecție tehnică a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente acestora, atât în intravilan cât și în extravilan .

Zonele naturale de interes local , județean și național , vor necesita protecție pentru valoarea lor peisagistică , iar pentru păstrarea calității mediului și echilibrului ecologic se vor stabili condiții de autorizare a executării construcțiilor .

Conform Ordonanței de urgență nr. 114/2007 în completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului , Autoritățile

administratiei publice locale au obligatia de a asigura din terenul intravilan o suprafata de spatiu verde de minimum 20 m²/locuitor, pana la data de 31 decembrie 2010, si de minimum 26 m²/locuitor, pana la data de 31 decembrie 2013.

Din propunerea Bilantului Teritorial pe zone functionale pentru Comuna Sutesti , reiese o suprafata de spatii verzi de **15.37 ha** , cea ce asigura o suprafata de aprox. **58mp / locuitor** , mult peste cota stabilita prin OU 114/2007 .

Conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata 2009 , art. 3 si 4 , spatiile verzi se compun din urmatoarele tipuri de terenuri din intravilanul localitatilor:

a) spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate;

b) spatii verzi publice de folosinta specializata:

1. gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ;

2. cele aferente dotarilor publice: crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta;

c) spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive;

d) spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa;

e) culoare de protectie fata de infrastructura tehnica;

f) paduri de agrement.

Prin fâșii plantate se înțelege - plantatie cu rol estetic si de ameliorare a climatului si calitatii aerului, realizata in lungul cailor de circulatie sau al cursurilor de apa .

Se vor institui zone de protectie la monumentele istorice .

Pentru asigurarea si respectarea igienei sanatații oamenilor ,se vor respecta normele de însorire la constructii , distanta între clădirile de locuit , dotarea tehnico – edilitară , asigurarea spatiilor de joaca pentru copii , zone verzi de folosinta generală , amplasarea unităților de mică industrie , comerciale si prestări servicii la distante minime admise .

3.11. Reglementări urbanistice

În planșele si Regulamentul prezentului proiect , s-au materializat urmatoarele:

1 - destinatia tuturor terenurilor si zonele functionale rezultate;

2 - delimitarea zonei centrale, categoriile de interventii admise si caracterul acestora;

3 - s-au delimitat zonele de protectie, limitele acestora si s-au definit categoriile de interventii admise in interiorul acestora;

4 - s-au materializat interdictiile temporare de construire pana la realizarea unor studii urbanistice mai detaliate (PUD sau PUZ) si a proiectelor de combatere a riscurilor naturale ;

Limitele intravilanului propus sunt cele din planșa nr. 3 , stabilite împreună cu beneficiarul si aprobate in sedinta Consiliului Local ; tot împreună cu beneficiarul s-au stabilit propunerile de dezvoltare si perspectivele localității din toate punctele de vedere .

Căile de circulatie pentru comuna Sutesti , ca si clasare se gasesc atat in planșa 3 Reglementări urbanistice cât si in Memoriu general la capitolul 2.6.

Patrimoniul cultural național construit este alcătuit din bunuri sau ansambluri de bunuri imobile care prezintă valoare din punct de vedere arheologic, istoric, arhitectural, religios, urbanistic, peisagistic sau tehnico-științific, considerate monumente istorice .

Rezervația de arhitectură și urbanism reprezintă un teritoriu aparținând unei așezări urbane sau rurale a cărei protecție prezintă un interes public, datorită valorii istorice, arhitecturale, urbanistice simbolice și asupra căreia se instituie un regim de intervenție controlată.

Monumentele istorice sunt obiective singulare sau constituite din ansambluri, având zone de protecție stabilite pe baza studiilor de specialitate.

Prevederile acestor studii au ca scop controlul intervențiilor asupra monumentelor, atât în zonele de protecție ale acestora, cât și în zonele protejate, ce pot veni în sprijinul eliminării tendințelor de alterare a calității fondului construit.

Se vor stabili indici de control : Procent de Ocupare al Terenului (POT) și Coeficient de Utilizare al Terenului (CUT).

Se vor stabili Unități Teritoriale de Referință (UTR) pentru fiecare sat component .

Interdicția temporară de construire se instituie pentru zonele afectate de alunecări de teren și inundabile .

3.12. Obiective de utilitate publică

Pentru a facilita prevederea obiectivelor de utilitate publică , sunt necesare următoarele operațiuni :

- a. Listarea obiectivelor de utilitate publică ;
- b. Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan ;
 - Proprietate publică
 - a. terenuri proprietate publică de interes național : drum național, obiective cu valoare de patrimoniu de interes național - Categorie valorică A
 - b. terenuri proprietate publică de interes județean : drumuri județene, monumente cu valoare de patrimoniu la nivel județean - Categorie valorică B, ape +albie minore și majore;
 - c. terenuri proprietate publică de interes local : drumuri comunale, terenurile și clădirile care deservește locuitorii comunei (primărie , poștă , poliție ,dispensare , grădinițe , școli , cimitire , biserici care nu sunt monument , viitoare rezervoare apă)
 - Proprietate privată
 - a. terenuri proprietate privată de interes național – nu e cazul;
 - b. terenuri proprietate privată de interes județean – nu e cazul;
 - c. terenuri proprietate privată de interes local : teren de sport, magazine private , baruri ;
 - d. terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice : toate terenurile cu locuințe , terenuri agricole , proprietăți ale firmelor de pe teritoriul comunei .

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Strategia de dezvoltare și amenajare a teritoriului presupune , potrivit PATJ elemente bine determinate cum ar fi :

- ierarhizarea priorităților de investiții ;
- determinarea factorilor de relansare și dezvoltare ;
- realizarea unui echilibru în dezvoltarea localităților ;

Pe lângă acestea prin Planul Urbanistic General se urmărește găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă, probleme care decurg organic din tendințele firești de evoluție , dar care trebuie subordonate unor reguli și unui program de specialitate .

Categoriile principale de intervenție sunt structurate și precizate de-a lungul materialului prezentat privind organizarea urbanistică , zonificarea funcțională a teritoriului , dezvoltarea activităților economico – sociale în intravilan , echiparea tehnico – edilitară , probleme de conservare și protejarea mediului , înlăturarea disfuncționalităților , relațiile în teritoriu și investițiilor publice .

Acestea reprezintă măsuri de canalizare a eforturilor în vederea realizării programului propriu de dezvoltare .

Ca priorități de intervenție se remarcă cele legate de rezolvarea problemelor de infrastructură (asfaltare , reabilitare , modernizare drumuri comunale , construire poduri și punți pietonale , realizare alimentare cu gaze, apă și canalizare ,reabilitarea sistemului de iluminat public în satele componente ale comunei) , reabilitare , modernizare instituții publice .

Actuala documentație a Planului Urbanistic General are ca scop , pe lângă cele amintite la început , concretizarea unor deziderate ale locuitorilor , consemnarea realizărilor din ultima perioadă de timp , implicarea în politica dezvoltării de perspectivă a platformei program a actualei conduceri din administrația locală .

Colaborarea cu reprezentanții administrației locale a decurs normal , nu au apărut divergențe de păreri în legătură cu elaborarea documentației .

Propunerile generale reglementate prin PUG vor fi aprofundate și continuate prin lucrări care se vor elabora în perioada următoare :

- Planuri Urbanistice Zonale ;
- Planuri Urbanistice de Detaliu ;
- Studii privind detalierea unor zone – probleme conflictuale :

Întocmit,

Arh. Serban D Bogdan

Verificat

Arh. Doina Negoită