

ROMÂNIA
JUDETUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SUTESTI

HOTARARE NR. 24

Privind atribuirea in folosinta cu titlu gratuit a Salii de sport din comuna Sutesti, judetul Valcea, in perioada 29.03.2022-08.04.2022, catre Scoala Militara de Subofiteri de Jandarmi "Grigore Alexandru Ghica" Dragasani

Consiliul local Sutesti întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2022, la care participă un numar de 11 consilieri din totalul de 11 cati sunt in funcție.

Văzând că prin Hotararea nr 3/31.01.2022 a Consiliului Local Sutesti a fost ales presedinte de sedinta d-l Bolintineanu Marian pentru lunile februarie -aprilie 2022;

Luând în dezbatere referatul de aprobare, proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Sutesti si raportul de specialitate al Compartimentului financiar, contabilitate, buget, impozite si taxe, înregistrat sub nr. 1240/14.03.2022, prin care se propune atribuirea in folosinta cu titlu gratuit a Salii de sport din comuna Sutesti, judetul Valcea, in perioada 29.03.2022-08.04.2022 catre Scoala Militara de Subofiteri de Jandarmi "Grigore Alexandru Ghica" Dragasani;

Tinand cont de adresa nr.4207210 din 08.03.2022, formulata de reprezentantul Scolii Militare de Subofiteri de Jandarmi "Grigore Alexandru Ghica" Dragasani, prin care solicita punerea la dispozitie a Salii de sport a comunei Sutesti in perioada 29.03.2022-08.04.2022, pentru desfasurarea sesiunii de admitere la institutia mai sus-mentionata.

Avand in vedere Raportul de avizare ale comisiilor reunite prin care se propune admiterea proiectului de hotarare, înregistrat sub nr 2155/25.03.2022 ;

Vazand Raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare înregistrat sub nr 2145/24.03.2022 intocmit de secretarul general al comunei Sutesti.

În conformitate cu prevederile art. 858-861 alin 3, art.874 alin 1 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 297 alin. (1) lit. d) si art. 349 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, modificat si completat;

În temeiul art 196 alin 1 lit b din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, modificat si completat, cu un număr de 11 voturi "pentru", adoptă următoarea

HOTARARE

Art. 1 Se aproba atribuirea in folosinta cu titlu gratuit a Salii de sport din comuna Sutesti, judetul Valcea, in perioada 29.03.2022-08.04.2022, catre Scoala Militara de Subofiteri de Jandarmi "Grigore Alexandru Ghica" Dragasani, avand urmatoarele caracteristici :

- date de identificare a bunului : Imobil (cladire) identificat prin nr. cadastral/Carte Funciara 35447, situat in comuna Sutesti , sat Mazili, strada Tudor Vladimirescu nr.125, in suprafata utila de 1105 mp ; Valoarea de inventar : 2057466,42 lei
- destinatia bunului : spatiu destinat sustinerii probei de evaluare a performantei fizice de catre candidatii la Scolile Postliceale ale Ministerului Afacerilor Interne
- durata pentru care se acorda folosinta gratuita : 29.03.2022-08.04.2022

- termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului: 1zi de la data incheierii contractului de comodat
- obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara :
 - a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita
 - b) sa permita accesul autoritatii publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor
 - c) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui
 - d) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini
 - e) folosinta dobandita nu poate fi transmisa , nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane
 - f) titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a informa autoritatea publica locala cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica , precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului
- entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale : Scoala Militara de Subofiteri de Jandarmi "Grigore Alexandru Ghica" Dragasani
- modalitati de angajare a raspunderii si sanctiunii:
 - a) degradarea elementelor de constructii din folosinta necorespunzatoare a acestora, duce la rezilierea contractului
 - b) nerespectarea clauzelor contractuale de catre comodatar duce la rezilierea contractului in termen de 5 zile
 - c) eventualele litigii ce pot interveni intre parti se vor solutiona pe cale amiabila. Daca aceasta nu este posibil, solutionarea se va face prin instanta de judecata competenta.

Art 2. Se aproba contractul de folosinta gratuita (comodat), conform Anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art 3 Se imputerniceste primarul Comunei Sutesti sa semneze contractul de folosinta gratuita cu reprezentantul Scolii Militare de Subofiteri de Jandarmi "Grigore Alexandru Ghica" Dragasani.

Art.4 Primarul comunei Sutesti va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari, iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului-judetul Valcea, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului comunei Sutesti, Scoala Militara de Subofiteri de Jandarmi "Grigore Alexandru Ghica" Dragasani si se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului local si pe pagina de internet.

SUTESTI 28.03.2022

PRESEDINTE SEDINTĂ
BOL

Contrasemneaza pentru legalitate
SE
AT

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITA - COMODAT

Nr. ____ din data ____.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1.COMUNA SUTESTI, cu sediul in _____, cod fiscal _____, Telefon, _____, reprezentată prin primar _____, în calitate de **comodant**, pe de o parte, și

1.2. SCOALA MILITARA DE SUBOFITERI DE JANDARMI, cu sediul social în _____, reprezentată prin _____ în calitate de **comodatar**, pe o altă parte,

În temeiul prevederilor art. 858-861 alin 3, art.874 alin 1 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de folosință gratuită a Sălii de sport din comuna Sutesti, județul Valcea, în perioada 29.03.2022-08.04.2022, către Școala Militară de Subofitieri de Jandarmi "Grigore Alexandru Ghica" Dragasani, în vederea susținerii probei de evaluare a performanței fizice de către candidații la Școlile Postliceale ale Ministerului Afacerilor Interne

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe o perioadă de la 29.03.2022-08.04.2022, în mod **Gratuit** fiind destinat exclusiv pentru derularea activității enunțate.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- c) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la termenul stabilit;
- b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunului;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului;

3.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea careia i-a fost acordată folosință gratuită;
- b) să permită accesul autorității deliberative Sutesti, în vederea efectuării controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) comodatarul se obligă să suporte toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare bunului pe durata contractului.
- g) obligația de a informa Consiliul local Sutesti cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului.
- h) Folosința dobândită în baza hotărârii Consiliului local Sutesti nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe 29.03.2022.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de 29.03.2022, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de 08.04.2022.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. SANCTIUNI

9.1 Pentru nerespectarea dispozițiilor prevăzute la Cap. III , Obligațiile partilor, punctul la 3.2 lit. a-e. se sancționează cu amenda de la 5.000 lei la 15.000 lei, iar pentru nerespectarea dispozițiilor prevăzute la lit g și h cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, din care unul rămâne la comodant.

COMODANT

Semnătura _____

COMODATAR

reprezentat prin

Semnătura _____

SUTESTI 28.03.2022

PRESEDINTE SEDINTĂ
BOJ. TINE ANTI MARIAN



Contrasemneaza pentru legalitate
SI _____ AT

